

Calculando el Alquiler para Beneficiarios de Seguridad Social que Viven en el Hogar Familiar

Ingreso de Seguridad Suplementario y Alquiler

Cuando los adultos con discapacidades del desarrollo solicitan por primera vez beneficios de Seguridad Social, a menudo se les considera elegibles para el programa de Ingreso de Seguridad Suplementario (SSI). Esto cambiará con el tiempo si trabajan y pueden obtener otros beneficios basados en su historial laboral, y/o cuando sus padres reclamen sus propios beneficios de Seguridad Social o fallezcan. Para obtener más información sobre las solicitudes iniciales a la Seguridad Social o sobre cómo cambiar entre programas de beneficios, consulte el final de este documento.

El programa SSI está diseñado para cubrir las necesidades básicas, en particular los costos de alquiler y servicios públicos. La cantidad máxima de beneficios en 2024 es de \$943/mes, y un beneficiario debe gastar al menos el 30% de esa cantidad en “habitación y alimentación a valor de mercado justo”. La persona también debe tener un contrato de arrendamiento, incluso si vive en el hogar familiar, que explique el alquiler mensual, cuándo se debe pagar, a quién, etc. Debe estar firmado por la persona con discapacidad (o su tutor legal, si lo tiene) y el arrendador (por ejemplo, el padre, incluso si también es el tutor). Puede encontrar un enlace a un ejemplo de contrato de arrendamiento en la lista de recursos al final de este documento. El contrato de arrendamiento puede comenzar el mes en que la persona solicite la Seguridad Social, ya que sus beneficios SSI se retrocederán a la fecha de la solicitud cuando sean aprobados, lo cual puede tardar muchos meses. Puede ajustar su contrato de arrendamiento o agregar una declaración firmada adicional que diga que, aunque el alquiler comenzó el mes en que la persona solicitó la Seguridad Social, como una cortesía única, está permitiendo que ese alquiler se pague al recibir los pagos retroactivos de Seguridad Social.

Tres Opciones para Calcular el Alquiler

Puede resultar confuso calcular el alquiler para su hijo adulto, especialmente si no está acostumbrado a alquilar partes de su hogar. La clave es desarrollar una metodología que pueda demostrarse como “a valor de mercado justo”, es decir, la misma cantidad que cualquier otra persona que alquile una habitación en su hogar esperaría pagar por el mismo beneficio. Estas son algunas ideas sobre cómo hacerlo, pero puede usar otro método que tenga lógica y datos que pueda mostrar a la Seguridad Social si eso funciona mejor para usted.

1. Encuentre un Alquiler Comparable en Línea - Puede encontrar una habitación para alquilar en línea en roommates.com, craigslist.org, NextDoor, el boletín de su vecindario, etc. Busque lugares en su área general para obtener la mejor comparación. Si encuentra una habitación a una tarifa de alquiler que el beneficiario de la Seguridad Social puede pagar, imprímala como una buena comparación para mostrar a la Seguridad Social. Si las habitaciones cercanas tienen un alquiler más alto, pero ofrecen más características o comodidades que la habitación que está

alquilando la persona con discapacidad, explíquela y úsela como justificación para ajustar el alquiler. Por ejemplo, si una habitación cerca de usted se alquila por \$900/mes, pero tiene una kitchenette privada y una entrada privada, puede decidir cobrar \$700/mes ya que la habitación alquilada no tiene ni entrada privada ni cocina.

2. Utilice una División de Costos y Residentes del Hogar - Calcule los gastos mensuales totales del hogar para costos como alquiler/hipoteca, servicios públicos e Internet. Divida esa cantidad entre el número de personas en el hogar. Puede enviar ese desglose de costos y la división a la Seguridad Social como justificación para el alquiler que cobra. Al igual que en el punto 1 anterior, puede explicar cualquier variación. Por ejemplo, la habitación más pequeña de la casa puede tener un alquiler mensual menor que el valor igual, ya que la habitación principal, que es más grande y tiene un baño privado, razonablemente valdría más.
3. Calcule el Alquiler por Tamaño de Habitación - Alternativamente, puede usar los costos totales del hogar para alquiler/hipoteca, servicios públicos e Internet y dividir esa cantidad por el total de metros cuadrados de todas las habitaciones en la casa para obtener una cantidad mensual por metro cuadrado de habitación. Esto se vería así en una casa de tres habitaciones:
Gastos mensuales del hogar / (Metros cuadrados de la habitación 1 + metros cuadrados de la habitación 2 + metros cuadrados de la habitación 3) = costo total por metro cuadrado de habitación cada mes. Luego, multiplique esa cantidad por los metros cuadrados de la habitación que el beneficiario del SSI está alquilando para obtener el costo de alquilar esa habitación. Esto se vería así: Total del primer cálculo x metros cuadrados de la habitación #3 = monto del alquiler

Más Recursos

- Para ver una versión en video de la información en este documento, visite: <https://www.youtube.com/watch?v=u2H76Lb07cc&t=136s>
- Para obtener más información sobre las solicitudes iniciales a la Seguridad Social o sobre el cambio entre programas de beneficios, consulte el final de este document, visite: <https://thearcofnova.org/resource-library/#social-security> y <https://www.youtube.com/user/VideosatTheArcofNoVA>
- Puedes encontrar una plantilla de contrato de arrendamiento residencial en: <https://thearcofnova.org/resource-library/#housing>
- Para encontrar más información sobre opciones de vivienda y otros beneficios para personas con discapacidades del desarrollo en Virginia, visite: <https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/>
- Para hacer una pregunta a The Arc of Northern Virginia, visite www.thearcofnova.org/answers