

성인 장애인을 위한 집 찾기

알렉산드리아, 알링턴,
페어팩스 및 폴스
처치의 가족을 위한 안내서

노던 버지니아 아크(The Arc of Northern Virginia)의
전환점(Transition POINTS) 프로그램을 위해 제작되었습니다



Providing Opportunities, Information, Networking
and Transition Support

2018년 5월

이 안내서는 노던 버지니아 아크의 전환점 프로그램(Transition POINTS)의 지원하에 지적 장애 및 발달 장애가 있는 자녀의 부모를 위해 개발된 6가지 안내서 중 하나입니다. 전환점 프로그램은 삶의 핵심 결정 사항에 초점을 맞춥니다. 이러한 사항으로는 진단을 받고 장애 자녀가 조기 개입 프로그램에 들어가는 것, 입학, 졸업, 직업 확보, 돌보는 사람의 집을 떠나 살 곳을 찾는 것, 장애인의 노후 등이 있습니다.

모든 안내서는 노던 버지니아 아크의 웹사이트 www.thearcofnova.org의 전환점(Transition POINTS) 메뉴에 있으며, The Arc of Northern Virginia, Transition POINTS, 2755 Hartland Road, Suite 200, Falls Church, VA 22043으로 서신을 보내 주셔도 됩니다.

의견이나 추가 사항이 있으면 전환 관리자 Diane Monnig에게 (703)208-1119 내선 118 dmonnig@thearcofnova.org로 보내 주십시오.

Copyright © 2018 by The Arc of Northern Virginia

목차

전환점(Transition POINTS) 프로그램 소개.....	1
집 찾기: 소개.....	3
주택 마련 계획 작성: 7가지 검토 대상 항목.....	6
혜택 신청: 사회 보장 장애 프로그램.....	13
혜택 신청: 메디케이드 웨이버 서비스.....	17
집 찾기: 주거 프로그램 옵션	
1. 메디케이드 웨이버에서 지원하는 주거 옵션.....	20
2. 공공 주택.....	25
3. 주택 선택 바우처.....	27
4. 주 임대 지원 프로그램.....	30
집 찾기: 개인 금융 옵션	
1. 소위원회.....	32
2. 공유 아파트.....	36
3. 방 임차.....	38
4. 종신 부동산 물권.....	40
5. 공유 주택 구매.....	43
6. 세액 공제 가구.....	44
룸메이트 찾기.....	45
자산 관리자에 관한 사항.....	47
지역 주택 프로그램 및 제공자	
알링턴 카운티 주택 및 복지 프로그램.....	48
페어팩스 카운티 주택 프로그램.....	49
알렉산드리아시 주택 프로그램.....	51
기타 금융 지원.....	53
노던 버지니아 주거 서비스 제공자.....	54
미래 보장: 자산 계획 및 특별 요구 신탁.....	57
법적 권한의 이해.....	61
추가 자원 및 노던 버지니아 아크 온라인 툴킷.....	65
용어.....	67
주택 금융을 위한 주 전체의 자원.....	69
감사의 글.....	72

소개

지적 장애와 발달 장애(ID/DD)는 분명히 평생 지속되므로, ID/DD가 있는 가족을 돌보는 것은 일생 동안의 책임입니다. 이러한 장애의 특성 때문에 보호자는 자녀의 일생 동안 어떤 학교에 갈지, 졸업하면 무엇을 할지, 여가를 위해 무엇을 할지, 어디 살지, 보호자가 없어지면 경제적 안정을 어떻게 확보할지 등 중요하고도 매우 어려운 결정들을 해야 합니다.

보호자는 가족을 위해 최선의 선택을 하고 싶지만, 미래를 위한 계획에 어려움을 겪는 경우가 많다는 연구 결과가 있습니다. 아크가 실시한 전국 조사에서는 지적/발달 장애가 있는 가족을 돕기 위해 고군분투하는 많은 가정이 있었습니다.

- 44%가 지역사회 내 지원 서비스가 감소하고 있다고 답했습니다
- 54%의 가족이 미래 계획을 갖고 있지 않았습니
- 75%는 방과 후 보호, 지역 사회 봉사 또는 여름 활동을 찾지 못했습니다
- 71%는 장애 가족이 미래에 어디서 살지를 모른다고 답했습니다
- 91%의 가족이 직접적인 지원 전문가를 찾기가 어렵다고 답했습니다
- 92%가 가족의 장애와 관련하여 본인 부담 비용이 있다고 답했습니다.

전환점(Transition POINTS) 프로그램이란

가족은 자녀가 자라면서 광범위한 결정을 하기 위해 현실적이고 실행이 가능한 정보가 필요합니다. 이 정보를 제공하는 것이 노던 버지니아 아크의 전환점(Transition POINTS: Providing Opportunities, Information, Networking and Transition Support) 프로그램의 사명입니다.

전환점 프로그램은 지적 장애를 가진 개인의 평생에 걸쳐 6가지 주요 결정 사항에 초점을 둡니다.

1. 진단을 받고 자녀가 조기 개입 프로그램에 들어가는 것

2. 학교에 입학하고 특수 교육 체계로 들어가는 것
3. 학교를 졸업하고 성인 서비스로 들어가는 것
4. 직업 세계로 들어가는 것
5. 집 찾기
6. 장애인의 노후

각 전환점에 대해 인쇄 및 디지털 형식, 온라인 자료, 워크샵 및 웹 세미나 자료를 제공합니다.

이 안내서에 수록된 정보는 지적 장애 및 발달 장애가 있는 모든 사람과 그 가족에게 적용될 수 있습니다. 그러나 사용 자원에 대한 연락처 중 상당 부분은 노던 버지니아 지역에만 해당됩니다. 지역 사회의 특정 자원을 탐색하려면 해당 지역의 CSB(Community Services Board)에 문의하십시오. 해당 지역의 CSB는 DBHDS(Department of Behavioral Health and Developmental Services) <http://www.dbhds.virginia.gov/community-services-boards-csbsor>에서 찾을 수 있습니다. CSB는 정신 건강 장애, 지적 장애 및 발달 장애가 있는 사람을 위한 공적 자금 지원 시스템에 들어갈 수 있는 경로입니다. 또한 지역의 아크 지사를 찾으려면 www.thearcofva.org를 방문해 주십시오. 주 전체의 주택 금융 자원을 보려면 이 안내서의 57쪽을 참조하십시오.

부모를 위한 도움

부모가 이 중요한 삶의 단계에서 고려해야 할 6권의 안내서를 작성했습니다. 이 안내서는 기회를 확인하고 선택할 수 있는 옵션을 판단하여 결정을 하는 데 도움을 주기 위해 만들어졌습니다. 체크리스트, 타임라인, 워크시트 및 다른 자원에 대한 링크가 포함되어 있습니다. 각 문서는 관련 경험과 전문 지식을 갖춘 부모 및 전문가 T/F팀의 검토를 받았습니다. 추가 자원이 포함된 각 안내에 해당하는 툴킷을 살펴보려면 웹 사이트 www.thearcofnova.org의 전환점 페이지를 방문해 주십시오.

노던 버지니아 아크는 유튜브

<https://www.youtube.com/user/VideosatTheArcofNOVA>

에서 유익한 인생 계획 및 미래 계획 비디오 및 웹 세미나 라이브러리를 운영합니다.

각 안내서가 특정한 삶의 단계와 관련된 문제를 다루지만, 가족의 향후 재정을 보호하기 위해 취해야 할 조치, 혜택 신청 방법, 더 도움을 받을 수 있는 곳 등 가족이 2살이든 22살이든 62살이든 부모와 간병인이 알아야 하는 일부 정보를 되풀이하게 됩니다.

부모의 권리와 책임

이 문서는 법적 문서가 아니며 부모와 자녀의 법적 권리 및 책임을 설명하지 않습니다.

문서의 정보를 검증하기 위해 모든 노력을 기울였지만 프로그램 규정, 마감일 및 연락처 정보 등의 항목은 변경될 수 있습니다.

기관 및 개인의 추천은 정보를 목적으로 한 것이며 해당 서비스를 보증하는 것은 아닙니다. 의견이 있으시면 Diane Monnig, The Arc of Northern Virginia, Transition POINTS, 2755 Hartland Road, Suite 200, Falls Church, VA 22043 dmonnig@thearcfnova.org로 보내 주십시오.

1 Anderson, L., Hewitt, A., Pettingell, S., Taylor, M., & Reagan, J. (2018) 장애 지원을 위한 가족 및 개인의 필요(v.2) 지역사회 보고서 2017. 미네소타: 미네소타대 지역사회 통합 연구소 지역사회 생활 연구 및 교육 센터.

성인 장애인을 위한 집 찾기:

소개

우리는 모두 안전하고 깨끗하며 편안한 살 곳이 필요합니다. 장애인이거나 장애인을 돕고 있다면 이미 이런 장소를 찾는 것이 어렵다는 것을 알게 되었을 것입니다. 물리적인 "벽돌과 시멘트"로 된 주택도 부족하며, 웨이버 및 저렴한 주택에 대한 대기 명단도 길고, 임대 보조금에 대한 정부 지원 축소로 인해 가정 외부에서는 장소를 찾기가 어렵습니다. 또한 노던 버지니아의 임대료는 높은 편이며, 물리적 접근성이 제한적인 곳이 많습니다.

이러한 조건으로 인해 가족은 사랑하는 장애인의 주택 계획을 빨리 시작하고, 다른 가족 및 친구와 대화해야 하며, 창의력을 발휘해야 합니다. 전국의 많은 가정에서 장애가 있는 가족 구성원을 위한 주택 솔루션을 찾고 있습니다. 하지만 이러한 옵션의 개발에는 몇 년 이상이 걸릴 수 있으며 지속적인 지원과 조정이 필요합니다. 가족들은 마치 "코끼리를 한 입 크기로 나눠 삼키듯" 차근차근 노력해야 합니다.

이 안내서의 내용

이 작업을 돕기 위해 이 문서는 다음 문제를 다룹니다.

누가 정부 주택 지원 자격이 되는지. 가족 구성원은 사회보장국으로부터 생활보조금(SSI) 또는 장애인 생활보조금(SSDI)을 받을 수 있습니다. SSI 혜택은 임대료 및 공공요금과 같은 음식 또는 주택 관련 필요에 사용되어야 합니다. 발달 장애가 있는 일부 성인은 특정 주택 프로그램에서 지원을 받을 수 있게 해 주는 발달 장애 메디케이드 면제 프로그램의 자격이 될 수도 있습니다.

어떤 공적 금융 지원 주택이 가능한지. 모든 지역에는 공공 주택 지원 프로그램이 있습니다. 대기자 명단이 긴 경우가 많고 어떤 경우에는 아예 달혀 있기도 하지만, 가족 구성원이 이

프로그램에 참여할 가능성을 높이기 위해 가능한 한 신청하는 것이 중요합니다.

여러 옵션에 대해. 모든 사람이 모든 옵션을 받을 자격과 여력이 있는 것은 아니기 때문에, 모든 장의 끝에 그 선택의 장단점을 비교 검토합니다.

지원 서비스가 주택 마련과 통합될 수 있는지. 많은 장애인에게 있어서 주택 모델에 지원이 포함되지 않거나 지원을 도입할 수 없는 경우 집이 안전한 거주지가 될 수 없습니다.

가족의 재정적 미래를 보호하기 위해 지금 취할 조치. 부모는 장애 여부와 관계 없이 모든 상속인을 보호할 수 있는 방법으로 유언장을 작성해야 합니다. 장애를 가진 사람이 받거나 받을 가능성이 있는 공공 혜택을 보호하기 위해 특별 요구 신탁을 개설하고 가능하면 ABLE 계정을 설정해야 합니다.

버지니아 주택의 간략한 역사

장애인의 시민권과 장애인에 대한 사회적 태도는 지난 세기 동안 상당히 변화해 왔습니다. 이러한 변화는 장애인에 대한 지역사회 기반 옵션의 확대에 중점을 두는 법무부 결정 합의서에 반영됩니다.

의료 모델부터 포함 모델까지¹

1900년대 중반까지 장애인에 관한 공공 정책은 장애가 있는 사람을 아프거나 다친 사람으로 보고 의사를 치료하거나 교정할 수 있는 전문가로 보는 **의료 모델**에 따랐습니다. 하지만 1900년대 중반에 부모들이 장애 아동을 위한 적절한 무료 공교육을 주창하기 시작하면서 의료 모델은 교육 모델로 가면서 개인이 결국 지역사회에 "어울릴 수" 있도록 기본적 적응 생활 기술을 교육하게 되었습니다.

¹ 참조: Condeluci, Al. Independence. The Route to Community. Boca Raton: CRC Press, 1991

1960년대 후반의 시민권 운동은 차별, 분리 및 격리를 종식시키고 정부, 공공 편의 시설 및 주택에서 동등한 대우와 접근권을 요구했습니다. 미국 장애인법은 1990년에 장애인을 위해 이러한 원칙을 채택했으며, 1991년 공정주택법이 개정되어 부동산에 대한 장애인의 차별을 금지하고 있습니다.

이 새로운 법과 더불어 1980년대 후반부터 1990년대 초까지 연방 정부 메디케이드 프로그램의 변경으로 주 정부가 가정 및 지역사회 기반 웨이버를 신청할 수 있게 허용이 되었습니다. 웨이버는 개인이 숙련 간호 또는 중간적 보호 시설을 위해 메디케이드를 사용하는 것 대신 그 기금을 지역 기반 환경의 지원 서비스 지불을 위해 사용하는 것을 허용했습니다. 이것이 **통합** 모델의 시작이었습니다.

1990년대에 장애인의 독립 생활 운동은 상당한 동력을 얻었습니다. 이 운동의 슬로건은 "우리가 없으면 우리에게 관한 것이 아니다"였고, 소비자 선택의 원칙과 서비스 및 주거에 대한 통제력을 강조했으며 이것이 바로 **포함** 패러다임입니다.

현재의 상황

독립 및 소비자 선택의 원칙은 버지니아 연방의 2012년 법무부 결정에 반영되었습니다. 이 결정에 따라 버지니아주는 지역사회 기반 지원이 지적 장애 또는 발달 장애를 가진 *모든* 사람에게 실현 가능한 옵션이 되도록 해야 합니다. 이에 따라 주 정부는 5개의 "교육 센터"(지적 장애가 있는 사람을 위한 제도적 환경) 중 4개를 닫고 "모두를 위한 지역사회" 모델로 전환하기로 결정했습니다.

결정 합의서의 일부로서 영연방은 교육 센터를 떠나는 사람뿐 아니라 *관심이 있는 지적/발달 장애인*을 위해 독립적 생활 옵션(주택, 아파트 등)에 대한 접근성을 높이기 위한 주택 계획을 개발했습니다. 주택 계획의 목표에는 장애인을 위한 저렴하고 접근 가능한 임대 가구 확대, 임대 보조금에 대한 접근성 증대, 독립적 생활 선택에 대한 인식 제고 등이 포함됩니다. 이 계획은 주택과 서비스의 분리를 강조합니다. 그래서 자신이 어디에 살지에 대한 선택은 어디서 서비스를 받을지와 다른 결정입니다(현재 그룹 주택에 사는 사람들은 예외).

공정주택법

연방 공정주택법은 인종, 피부색, 국적, 종교, 성별, 가족 조건 또는 장애로 인한 주택 판매 또는 임대의 차별을 금지하고 있습니다.

차별은 임대 또는 판매의 거부, 임대 또는 판매에 대한 다른 조건의 설정, 판매 중인 주택의 부인 등을 포함합니다.

집을 임차하는 경우, 집주인은 집을 합리적으로 개조하여 쉽게 이용할 수 있도록 하는 것을 거부할 수 없습니다. 하지만 이러한 변경에 대해 비용을 지불할 필요는 없으며 계약 만료 시 집을 원래 상태로 되돌릴 것을 요구할 수 있습니다.

장애로 인해 자신의 권리가 침해되었다고 판단될 경우, 주택도시개발부(HUD)에 (888) 799-2085 또는 온라인으로(www.hud.gov/complaints/housediscrim.cfm) 연락해 주십시오. 권리가 침해 당한 후 1년 이내에 민원을 제기해야 합니다.

버지니아주 공정주택거래부:

<http://www.dpor.virginia.gov/FairHousing/>

(804) 367-8530 또는 (888) 551-3247

자금 조달의 핵심:

주택 서비스 대 주거 서비스

발달 장애가 있는 많은 개인은 지역사회에서 살 수 있도록 주택 및 주거 지원 서비스가 모두 필요합니다. 자녀의 선택 사항을 이해하기 위해서는 이 두 가지의 차이를 이해하는 것이 중요합니다.

주택은 물리적인 장소(벽돌과 시멘트), 즉 사람이 사는 곳 또는 물리적인 집에 머물기 위해 지불해야 하는 임대료

지원입니다. 주택은 가족 주택, 아파트, 셋방 또는 자녀를 위해 구입한 주택이 될 수 있습니다(그룹 주택은 이러한 의미의 주택이 아닙니다. 아래 참조). 주택 자체의 비용(집세 또는 담보 대출, 재산세 등)은 부동산 소유자/임차인의 책임입니다.

많은 장애인이 이 지역에서 높은 임대료를 지불할 여유가 없으므로, 임대료를 지원하는 공공 프로그램들이 있습니다(주택 선택 바우처, SRAP(주정부 주거 보조 프로그램), 공공 주택 및 저가 가구). 하지만 실제로 노던 버지니아에서 이러한 프로그램에 대한 대기자 명단은 현재 추천을 받고 있는 SRAP을 제외하고는 대부분 매우 길거나 닫혀 있습니다. 이 문제에 관해서는 CSB(지역사회 서비스 위원회) 지원 코디네이터에게 연락하십시오. DOJ 결정 덕분에 2018~2020 년에 새로운 저렴한 아파트 스타일 옵션을 많이 사용할 수 있게되었습니다.

주거 서비스란 개인 또는 기관을 통해 고용된 보호자가 제공하는 지원 및 감독을 말합니다. 가족 주택, 아파트, 셋방 등에서 거주하는 개인이 공공 주거 서비스 기금(웨이버 유)을 받을 자격이 있거나 개인적으로 서비스 비용을 지불할 수 있는 경우 주거 서비스를 사용할 수 있습니다. 이 경우, 해당 개인이 가는 곳마다 서비스가 제공됩니다. 예를 들어 아파트를 변경하면 지원이 따라가게 됩니다.

그러나 그룹 주택과 같은 주거 프로그램의 경우 물리적 주택과 주거 서비스가 함께 묶여 있습니다. *주택이 주거 서비스로 간주됩니다(벽돌 및 시멘트가 아님). 이 프로그램의 비용은 너무 많이 들기 때문에, 보통 메디케이드 웨이버를 받는 사람만이 비용을 지불할 수 있습니다.* 웨이버가 있더라도 개인이 여전히 주거 비용을 지불해야 하며, 보통 생활보조금/소득의 일부가 됩니다.

창의적 대안들

공공 주택 및 그룹 주택 유형의 옵션에 대한 접근은 매우 제한적이기 때문에, 부모 및 주택 촉진 단체는 대안을 개발하기 위해 노력하고 있습니다. 이 안내서는 소위원회 및 중신 부동산 물권을 포함한 여러 대안 중 일부에 대해 설명합니다("집 찾기: 개인 금융 옵션" 절 참조).

노던 버지니아 아크는 구글 그룹 주택 리스트서브를 운영합니다. 이 그룹에 가입하려면 다음 사이트에서 가입을 요청하십시오.

<https://groups.google.com/forum/?hl=en#!forum/ar-c-nova-housing-resource-forum>

주택 마련 계획 작성: 7가지 검토 대상 항목

현재 가족은 장애가 있는 가족 구성원을 위해 주택 자금을 마련할 수 있는 두 가지 방법이 있습니다. 첫 번째는 공공 기금(메디케이드 웨이버 및 사회보장기금)으로 물리적 주택 및 서비스 비용의 대부분을 지원하는 것입니다.

두 번째는 민간 자금(또는 공공 임대 지원)으로 아파트나 주택과 같은 물리적 주택을 지원하고 공공 기금으로 서비스의 일부 또는 전부를 지불하는 것입니다(메디케이드 웨이버, CSB 자금 등).

자금의 원천이 무엇이든, 부모와 가족은 장애가 있는 성인 자녀가 언제 집을 떠나고 싶은지 또는 언제 떠나야 하는지, 필요 사항이 무엇인지, 그리고 실제로 어떤 주택을 이용할 수 있는지에 대한 구체적인 생각이 필요합니다.

주택 체크리스트	
✓	시기와 주택의 필요 검토
✓	장애 자녀의 주택 요구 및 선호 파악
✓	주택에 적용될 수 있는 금융 자원 검토
✓	가족이나 친구들과 같은 "사회적 자산"에 관해 논의
✓	지원 모임을 구축하거나 강화하는 것을 고려
✓	웨이버, SSI/SSDI, 메디케이드를 신청하고 주택 대기자 명단에 등록(아직 하지 않은 경우)
✓	지역사회의 주택 옵션 탐색
✓	주택 "예산" 마련

1. 시기 검토

사랑하는 가족이 가정에서 떠나는 것을 생각하는 것은 많은 부모에게 극도로 어려운 일입니다.

하지만 최소한 부모는 계획을 세워야만 합니다.

첫째, 성인 자녀가 이사할 준비가 되었다더라도, 적절한 주택을 찾는 데 수년이 걸릴 수 있습니다.

둘째, 부모가 성인 자녀를 돌볼 수가 없을 때가 오면, 계획이 있어야 부모와 자녀가 구상한 삶의

형태(가정 포함)를 제공하는 미래의 간병인을

안내해 줄 수 있습니다. 주택 찾기에서

고려해야 할 사항과 검색 시기는 다음과

같습니다.

- 자녀가 새로운 주택 상황에 관심을 갖거나 이를 필요로 할 때를 최대한 정확히 예측(1년, 3년, 5년 등)
- 부모의 나이
- 성인 자녀의 형제자매의 나이
- 형제자매와 다른 가족 구성원이 얼마나 멀리 떨어져 살고 있는지
- 부모의 건강 상태의 변화
- 장애 자녀의 건강 상태 변화
- 가족 구성원이 이사하거나 더 독립적으로 살고 싶다는 욕망 표현
- 더 이상 집에서 지원할 수 없게 되기 전에 정착시키려는 소망

2. 주택 필요 및 선호 확인

주택 필요와 선호를 논의할 때 다음을

고려하십시오.

- 가족 구성원과의 근접성
- 친숙한 주변 환경의 필요성(어린 시절의 집과 같은 이웃에 위치하는 환경 등)

- 대중 교통 및/또는 접근 가능한 교통 수단까지의 도보 거리
- 고용, 레크리에이션 활동, 의사/보건, 쇼핑 및 은행 업무의 근접성
- 개인 침실과 욕실에 대한 선호
- 간병인이나 손님을 위한 방의 필요
- 직원 지원 필요(전일 상주, 교대 또는 방문 지원)
- 가정 내 사회적 접촉의 필요성/욕구: 혼자 살거나, 한 명 이상의 룸메이트와 함께 살거나, 그룹 환경에서 사는 것 등
- 가정 외부에서 원하거나 필요로 하는 사회적 상호작용의 수준

지원 필요와 선호를 정의하고 명확히 하는데 도움이 필요할 경우, 온라인 툴킷 <https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/home-toolbox/>에 지원 및 주택 필요 평가 및 주택 필요 프로필의 예가 있습니다.

3. 금융 자원 검토

주택 금융 계획을 수립할 때는 물리적 주거 공간을 확보하는 비용(계약금, 담보 대출, 임대료 등)과 지원 서비스 비용(감독, 간병 및 이와 유사한 서비스를 제공하는 사람들에 대한 지불)을 자금 마련의 두 가지 별도 항목으로 생각해야 합니다.

메디케이드 발달 장애 웨이버가 있는 사람: 가족 및 개인 지원 웨이버 또는 독립성 형성 웨이버는(특정한 승인된 환경에서) 지원 서비스 비용을 지불할 수 있지만 임대 비용은

별도이므로 발달 장애가 있는 개인이 지불해야 합니다. 공동체 생활 웨이버는 모임 환경이나 그룹 주택에 대한 비용을 지불하며 그 사람의 소득으로 그곳의 임대료를 지불합니다.

메디케이드 발달 장애 웨이버가 없는 사람: 웨이버가 없는 사람의 경우, 물리적 주택 및 지원 서비스(개인이 필요로 하는 경우)를 지불하기 위한 재원을 찾아야 합니다.

주택 자금을 마련하려면 현재 저축 및 투자, 부동산, SSI와 같은 소득, 향후 가능한 상속 등과 같은 자산을 고려합니다. 특별 요구 신탁 기금이 주택 지원에 사용될 수 있지만, 그럴 경우 SSI 혜택은 줄어들 수 있습니다.

CCC(Commonwealth Coordinated Care) Plus 웨이버는 제한적 지원의 자금을 사용될 수 있습니다.

4. 사회적 자산 파악 및 지원 네트워크 구축

모든 자산이 재정적인 것만은 아닙니다. 주택 및 지원에 대한 장기 계획으로 나아가는 방법에 대해 생각하기 시작할 때, 부모가 가지고 있는 "사회적 자산"인 지원 네트워크에 대해 생각하십시오. 자녀가 가지게 될 가장 중요한 자원은 자신을 돌보게 될 사람과 돌보고 있는 사람들의 공동체입니다. 이 공동체는 종종 "지원 모임"으로 불립니다.

지원 모임은 장애가 있는 가족 구성원의 신체적, 정서적, 재정적 안녕에 중점을 둔 계획을 수립하고 실행하는 데 기꺼이 도움을 줄 사람들의 모임입니다.

이 네트워크에는 가족, 교사, 의사, 가족 친구, 이웃, 변호사, 부동산 중개인, 재무 기획자, 동료 및 도움을 주려는 모든 사람이 포함될 수 있습니다. 자녀의 "지원 모임" 중 일부 구성원은 장기적 참여자가 되며, 다른 사람들에게는 장애 자녀의 특정 업무 또는 목표를 달성하기 위해 제한된 기간 동안 참여하도록 요청할 수 있습니다.

장애가 있는 성인 자녀를 위한 주택을 결정할 때, 자녀의 지원 모임에 속한 사람들은 예산을 마련하고, 프로그램을 신청하고, 그룹 주택 방문 시 부모와 동행하고, 룸메이트 인터뷰 등을 도울 수 있습니다.

지원 모임 구성

지원 모임은 직계 가족의 구성원으로 시작하여, 유료 전문가 및 서비스 제공자뿐만 아니라 자녀를 지원하기 위해 시간과 노력을 자원한 사람들을 포함하게 됩니다.

모임의 부분들

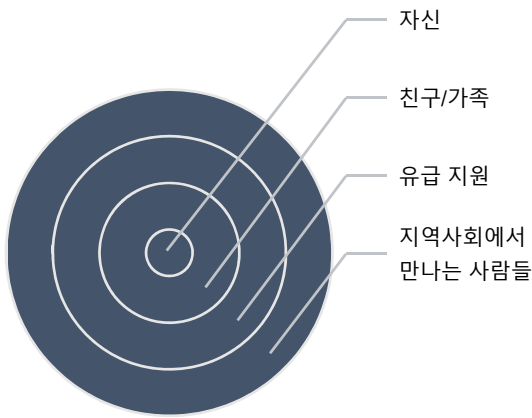
지원 모임은 자녀의 필요에 따라 필요한 만큼 다양해야 합니다. 하지만 변화가 있을 수 있습니다. 모임의 개별 구성원이 잠시 동안 모임을 벗어나 역할을 바꾸거나 이동해서 교체될 수 있습니다. 중요한 것은 가족을 벗어나 모임에 있는 사람들의 유형을 균형 있게 유지하는 것입니다. 여기에는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않습니다.

- ✓ 자녀의 친구
- ✓ 다른 동일 연령대의 또래(직장, 교회 성가대, 미술 수업 등)

- ✓ 가족 친구
- ✓ 이웃
- ✓ 형제자매 또는 기타 가족 구성원의 동료
- ✓ 코치, 적합화된 레크리에이션 직원
- ✓ 종교인
- ✓ 현재 또는 이전의 교사
- ✓ 의사, 치료사
- ✓ 고용주/감독자
- ✓ 주간 프로그램 직원
- ✓도우미, 간병인, 동반자
- ✓ 변호사, 부동산 중개인, 재무 기획자
- ✓ 지역 복지 서비스 기관의 사회복지사
- ✓ 노던 버지니아 아크 등 지역 장애인 대변 기관의 직원
- ✓ 주거 서비스 직원

형제 또는 가까운 친척이 없을지라도 누구에게나 지원 모임에 참여할 수 있는 사람이 있습니다. 많은 사람들이 전체적인 계획을 맡는 것은 편하게 생각하지 않지만, 대부분의 사람들은 조언과 함께 어느 정도의 시간과 노력을 기꺼이 제공합니다. 요청하는 것을 두려워하지 마십시오!

지원 모임



역할 찾기

인간의 건강, 안전 및 감정적, 영적 행복을 확보하기 위해서는 진정한 공동체가 필요합니다. 자녀의 지원 시스템의 구성원은 다양한 역할을 공유해야 하며, 각 사람은 자신이 편안하게 줄 수 있는 것을 제공합니다. 이것은 또한 그 사람이 가지고 있는 다음 사항에 달려 있습니다.

- **장애가 있는 가족 구성원과의 현재 관계.** 자녀를 알고 이해하는 형제자매, 가족 또는 친구.
- **타인의 삶의 개인적 사항을 처리하는 일의 편안한 정도.** 예를 들어, 신탁 관리자 또는 법적 후견인의 직무를 맡는 것은 편안하게 다른 사람을 위해서 또는 다른 사람과 함께 재정적 결정을 할 수 있다는 것을 의미합니다. 완전한 후견인은 의료적 결정은 물론 사회적 결정을 내리는 데도 도움을 주게 됩니다.
- **가족 및 직업에 관한 현재 및 미래의 시간**

투자 약속. 특정 역할에 실제로 얼마나 많은 시간 (및 감독)이 수반되는지, 그리고 현실적으로 일관성 있게 그 약속을 수행할 수 있는지에 대해 논의합니다.

- **직업적 또는 개인적 전문성과 관심사.** 자녀도 할 수 있다면 야구, 자전거 타기 또는 제빵 등을 좋아하는 사촌이 있는 것은 무엇보다 좋은 일입니다! 자녀의 필요와 욕구를 지원 모임의 관심사와 능력과 일치시키는 것은 모두에게 도움이 됩니다.

장애인의 삶에 참여할 수 있는 *모든* 방법을 고려하십시오. 예를 들어, 지원 모임의 사람들은 다음과 같이 도움을 줄 수 있습니다.

- 감정적인 지원과 홍보 역할 제공
- 직장, 지역사회 또는 주거 환경에서 장애인 옹호
- 요리 또는 휴대전화 사용과 같은 생활 기술 교육
- 필요 시 종교 행사 출석 등 지역사회로 외출 기회 마련
- 생일, 졸업식 및 기념일을 기억하고 기념
- 자산 관리 또는 유지보수 서비스 제공
- 차량 탑승 등의 이동 편의, 위탁 간호 또는 식사 제공
- 휴가 또는 여름 캠프 체험 계획
- 여행 동반자로 봉사하거나 여행 동반자 마련
- 집이나 직장에 들러서 장애인을 위한 "눈과 귀" 역할
- 법적, 재정적, 교육적 또는 의료적 문제에 대한 자문(각자의 전문성에 따라)
- 가족에게 가용 자원 추천

- 병원에 있을 때 비상 시간병인 또는 동반자로 자원 봉사
- 후견인, 신탁 관리자 또는 대표 수취인 역할(특정한 의무가 있음)

가족 모임부터 시작하기

필수적인 첫 걸음은 가족 모임을 유지하는 것입니다. 이 첫 모임은 부담스럽지 않게 가족 소풍 또는 디저트 모임으로 할 수 있습니다. 이것은 다양한 역할의 모든 문제와 파급 효과에 대해 논의할 수 있는 기회입니다.

- 일단 부모가 돌볼 수 없게 될 경우 누군가 맡아야 할 다양한 보살핌과 의사 결정 역할 목록을 작성합니다.
- 시간, 에너지 및 지식 측면에서 각 역할에 필요한 사항에 관해 솔직한 논의를 시작합니다. 필요한 경우 누군가를 시켜서 특정 역할의 직무를 명확하게 정의합니다.
- 모든 사람과 지원 모임에 포함될 수 있는 모두에 대해 브레인스토밍을 합니다. 장애를 가진 가족 구성원이 누구와 시간을 보내고 싶어하는지, 싫은 사람은 누구인지 이야기하도록 합니다.

온라인 툴킷에 있는 **지원 모임 표**를 활용하여 누가 어떤 역할을 맡을지를 분류할 수 있습니다. <https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/home-toolbox/>.

모임 조직하기

다음 단계는 가능한 지원 모임 구성원에게 연락하여 모임을 만드는 것입니다(가능하면 개인적으로). 멀리 사는 사람을 빼지 마십시오. Skype, Facetime 또는 이메일을 사용하여 항상

참여할 수 있습니다.

왜 그 사람이 와 주기를 원하는지를 확실히 얘기하고, 첫 번째 모임에서는 참여하라는 부담을 주지 않는다는 것을 분명히 하십시오. 또한 한 사람을 선택하여 회의를 촉진하고 의제 초안을 작성하여 모든 사람이 논의할 내용과 회의 소요 시간을 알 수 있도록 하는 것도 좋습니다.

지원 모임의 구성과 운영에 관한 더 자세한 정보는 <http://www.iidc.indiana.edu/?pageId=411>을 참조하십시오.

일부 가족은 소위원회라고 부르는 좀 더 공식화된 지원 모임을 고려하고 싶을 수도 있습니다. 소위원회는 24쪽에 자세히 설명되어 있습니다.

5. 혜택 신청

자격 및 신청 요건에 대한 정보는 이 안내서의 "사회 보장 장애 혜택 신청" 및 "메디케이드 웨이버 신청" 절을 참조하십시오.

6. 주택 옵션 탐색

다음 절에서는 알렉산드리아, 알링턴, 페어팩스 및 폴스 처치에서 이용할 수 있는 주택 옵션에 대해 설명합니다.

7. 주택 예산 마련

예산을 마련하려면 모든 자산과 모든 비용을 고려합니다. 소득원에는 주택 및/또는 주택 내 지원 서비스, 메디케이드 웨이버 및 생활 보조금(SSI) 지불에 사용될 수 있는 공공 혜택이 포함됩니다.

주택 및 지원 서비스를 위한 개인 자금은 장애인 소득, 특별 요구 신탁 기금, ABLE 계정, 군 혜택, 보험 지불금 또는 부모 또는 다른 가족 구성원으로부터 발생할 수 있습니다.

비용에는 특히 임대료 또는 담보 대출금 지불, 공과금, 부동산세, 주택 수리 및 직원 지원 비용 등이 포함됩니다. 다음 페이지의 표를 사용하여 어떤 것이 저렴한지 계산하십시오. 소득은 월 비용보다 커야 합니다. 비상 사태나 예기치 않은 경비를 고려하여 확보해 놓는 돈도 고려하십시오. 이 시트를 작성하고 나면 자신의 예산에 맞는 옵션을 검토할 수 있습니다.

가계 지출 계획과 이사 비용 예산을 작성하는 데 도움을 받으려면 다음 온라인 양식을 이용하십시오.

<https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/home-toolbox/>.

가족이 마련한 옵션은 종종 개인의 필요와 선호에 더 가깝게 부합할 뿐만 아니라 "내부에 갇힌" 모니터링 및 품질 보증 메커니즘이 있다는 이점이 있습니다.

직원 지원 비용에 대한 참고 사항. 메디케이드 웨이버를 통해 개인 간호 지원이 제공되지 않는 경우, 지원 인력 비용을 월 예산에 반영해야 할 수도 있습니다. 얼마나 자주 직원이 필요한지, 직원을 동거인과 공유할 수 있는지 여부를 생각하십시오. 또한 무료 또는 할인 임대료 대신에 장애인의 집에서 간병인을 상주하게 하는 것을 고려합니다.

현재 메디케이드 웨이버는 소비자가 이용하는 직원을 위해 시간당 11.70달러를 지불합니다. 많은 가족은 그 급여에 일할 의사가 있는 유자격자를 찾는 데 많은 어려움을 겪고 있습니다. 직원을 고용하기 위해 웨이버를

사용하는 경우 합법적으로 그 급여를 보충할 수 없다는 점에 유의해야 합니다.

하지만 웨이버가 적용되지 않는 활동에 대해 비용을 지불할 수 있습니다. 개인적으로 직원 간병인을 고용하는 경우, 해당 직무에 적합한 사람을 찾기 위해 직원에게 더 많은 돈을 제공하는 것을 고려해야 합니다. 또한 그들이 제공해야 할 지원을 잘 기억하십시오. 의료 경험이 많은 사람, 까다로운 행동을 관리할 수 있는 사람 또는 들기와 신체적 보살핌을 많이 제공할 사람이 필요한 경우, 더 많은 돈을 지출해야 할 수 있습니다.

간병인 채용에 관한 더 자세한 정보는 **노던 버지니아 아크의 간병인 안내서**를 참조하십시오. 또한 상황에 따라 상주 간병인을 고려할 수 있으며, 근무 시간 중 일부 또는 전부를 무료 임대료 대체할 수 있습니다. **노던 버지니아 아크의 상주 간병인 안내서**를 보려면 다음 웹사이트를 참조하십시오.

<https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/housing-toolkit/>

주택 예산

소득원	비용
사회 보장 혜택:	임대료/담보 대출(자산 보험, 준비 자금, HOA/콘도 비용, 부동산세 등):
급여:	공과금:
주택 보조금:	자산 관리자:
에너지 지원:	주택 관리:
보충 영양 지원 프로그램 혜택:	전화/인터넷:
당좌예금/보통예금:	쓰레기/재활용:
특별 요구 신탁:	음식:
보험 지불금:	레크리에이션:
군 혜택:	의료 용품/공동 부담:
기타 소득:	지원 직원:
합계:	합계:

혜택 신청:

사회 보장 장애 프로그램

자녀가 18세가 되면 사회 보장 혜택 신청 절차를 시작할 수 있습니다. 첫 번째 단계는 혜택 프로그램의 수혜 자격을 결정하는 것입니다. 사회 보장국(SSA)이 어느 프로그램이 적절한지를 결정합니다. SSI/SSDI에 관한 동영상 및 웹 세미나 프레젠테이션을 보려면 노던 버지니아 아크의 유튜브 채널(The Arc of Northern Virginia의 동영상)을 이용해 주십시오 <https://www.youtube.com/user/VideosatTheArcofNOVA>

SSI 및 SSDI

SSI(Supplemental Security Income)와 SSDI(Social Security Disability Income) 모두 SSA의 장애 정의를 충족해야 합니다. 장애란 의학적(신체적 및/또는 정신적 또는 시각적) 장애로 인해 실질적인 수익 활동(SGA)에 참여할 수 없는 것으로 정의됩니다. 장애가 12개월 이상 지속되었거나 지속될 것으로 예상되거나 사망을 초래하는 것이어야 합니다. 2018년 SGA의 임금 한도는 총 월수입 1,180달러입니다.

SSI SSI는 65세 이상이거나 맹인 또는 장애가 있으며 제한된 수입을 가진 사람을 위한 현금 보조 프로그램입니다. 성인 SSI 수혜자는 소득과 재산이 제한적이어야 합니다(자산 2,000달러). 부모의 소득은 성인 신청자에게 포함되지 않습니다. 근로 이력이 있을 필요는 없습니다. 월별 수당은 현재 수혜율(2018년 월 750달러)에서 "가산 소득"을 뺀 금액으로 결정됩니다. SSI 수혜 자격이 있으면

메디케이드 수혜 자격도 주어집니다.

SSDI SSI는 필요 기반 프로그램이지만, SSDI는 시스템에 대한 이전 지불 금액에 의존하는 보험 프로그램입니다. 즉, SSDI 수혜자가 충분히 일을 했거나 부모 또는 배우자가 충분히 오래 일을 해서 연방보험료법(FICA)에 공헌을 했어야 합니다. 월별 수당은 사회 보장 제도가 적용되는 근로자의 평생 평균 소득을 근거로 합니다.

혜택 신청

신청 단계는 다음과 같습니다.

장애 보고서부터 시작합니다. 웹사이트

<http://www.socialsecurity.gov/pgm/ssi.htm>에서 Disability Reports for Adults(성인 장애 보고서)를 클릭합니다. (1-800-772-1213으로 전화하거나 사회 보장국에 가도 됩니다.) 지역 사무실에 약속을 잡기 전에 가능한 한 많은 정보를 작성하십시오. 신청서에는 자녀를 치료한 의사 및 치료사의 이름, 주소 및 전화번호와 입원 정보가 필요합니다. 더 자세한 의료 기록(치료사 또는 학교의 진단이나 평가를 설명하는 서신 등)을 접수 회의에 가져올 수 있습니다(사본 제작).

지역 SSA 사무국에 약속을 하고 신청서를 작성할 수도 있습니다. 하지만 그럴 경우 모든 의료 기록을 가져가서 면접관과 상당히 더 긴 시간을 보내야 합니다. 컴퓨터를 사용할 수 없는 경우 800번 전화번호로 전화를 걸면 신청 양식을 우편으로 요청할 수 있습니다.

신청서 작성을 온라인으로 할 수는 없습니다.
사회 보장국에 전화해서 약속을 해야 합니다.

사회 보장국에 전화를 합니다. 약속을 잡으려면
월요일부터 금요일 오전 7시부터 오후 7시
사이에 1-800-772-1213(TTY 1-800-325-
0778)번으로 전화하거나 지역 사회 보장국에
연락하십시오. 지역 사무국은 직원이 부족하고
대기 시간이 매우 길 수 있으므로 800번 전화를
이용하는 것이 좋습니다. 자동 응답 교환원이
인사를 하고, 전화를 하는 이유를 물을 것입니다.
"Apply for SSI(SSI 신청)"이라고 말하십시오.

자동 전화 교환원의 안내에 따라 자녀의 사회
보장 번호를 말하거나 입력합니다. 그러면
담당자에게 연결됩니다. 전화 상담에서
담당자가 정보를 받아 컴퓨터에 입력하여 신청
날짜를 확정합니다.

- ✓ 서류가 부모에게 우송됩니다. 할당된 일정
이내에 작성하여 제출하십시오.
- ✓ 전화 상담 동안 생성된 문서도 정확성을
위해 서명하도록 부모에게 우송됩니다.
- ✓ 기관에 우편물을 돌려보내기 전에 사본을
만들어야 합니다.

심사 면담을 설정합니다. 전화 상담 중에
담당자는 지역 사회 보장국에서 신청 절차를
진행하는 심사를 설정합니다.

노던 버지니아 지역이 아닌 경우,
<https://www.ssa.gov/locator>에서 지역 사무소를
찾을 수 있습니다.

Alexandria Office

PLAZA 500, Suite 190
6295 Edsall Road
Alexandria, VA 22312
1-800-772-1213

Fairfax Local Office
11212 Waples Mill Rd
Fairfax, VA 22030-7401
1-800-772-1213

심사 면담에 갑니다. 자녀의 연령, 시민권, 장애
및 자산/자원 부족을 증명할 모든 정보를
지참합니다.

- ✓ 출생 증명서 원본(또는 기타 연령 및 시민권
증명서)과 사회 보장 카드
- ✓ 주소 확인을 위한 서류
- ✓ 특별 요구 신탁, 후견인 지정 또는 법적
후견인 명령
- ✓ 개별 교육 계획(IEP)
- ✓ 자녀에게 소득이 있는 경우 소득세납부서
- ✓ 저축예금, 투자, 자동차 소유권 또는 생명
보험과 같은 자녀의 소유 자산에 관한 정보.
*SSI 혜택을 위해서는 이 금액의 합계가 총
2,000달러를 초과하면 안 됩니다(특별 요구
신탁 또는 ABLE 계정에 보유하지 않는 경우).*
소득 제한이 있는 프로그램의 경우 SSA는
자녀가 18세가 될 때까지 부모의 수입과
자산을 고려합니다. **18세 이상의 개인은
독립적인 가정으로 간주됩니다.**
- ✓ 온라인으로 신청서를 작성하지 않은 경우,
선별 검사에 필요한 의료 기록 및 연락처
정보를 제출해 주십시오.

- ✓ 은행 계좌 또는 대표 수취인 계좌(사용 시)에 보조금이 직접 입금될 수 있도록 은행 계좌 번호가 표시된 수표책 또는 기타 서류
- ✓ 서명 된 부모와 자녀 간 임대 계약서(모든 혜택을 받기 위함).

자격 결정을 기다립니다. 기관은 장애 신고 양식과 병력을 장애 판정 서비스(DDS)에 보냅니다. DDS는 근로 이력, 장애가 시작된 시기와 치료 내용 등 더 자세한 정보를 요구할 수도 있고 요구하지 않을 수도 있습니다. DDS는 또한 SSA를 대신하여 의학적 또는 심리적 검사를 요구할 수 있습니다(SSA가 선택한 의사의 시험 비용은 SSA가 지불).

수혜 자격은 약 60일 이내에 결정됩니다. 거부된 경우 부모는 60일 이내에 이의를 제기할 수 있습니다.

일하고 있거나 일하고 싶은 사람을 위해 사회 보장 제도가 어떻게 운영되는지 알고 싶으면 지역사회 근로 인센티브 코디네이터 Marilyn Morrison에게 571-339-1305 mmorrison@vaaccses.org로 문의하십시오.

필요 시 대표 수취인 계정을 개설합니다. 자녀가 혜택을 받게 되면 부모가 대표 수취인일 경우 대표 수취인 계좌를 개설해야 합니다. 계정의 이름을 정확하게 정하십시오(SSA가 제안한 표현이 있습니다). *보조금의 자동 입금*이 필요합니다.

교육 및 SSI 혜택

SSI는 임대료, 식비 및 공과금과 같은 생활비를 충당하기 위한 것입니다. 예를 들어, 성인 자녀가 집에 살고 있다면 성인 자녀 임대료를 청구하는 것이 좋습니다. 최대의 SSI 혜택을 받으려면 청구 임대료가 현재 연방 혜택의 30%(2018년 월 750달러) 이상이어야 합니다. 다음과 같은 상황에서는 SSI 혜택이 줄어들 수 있으므로 유의하십시오.

일반적으로 SSI 혜택의 약 1/3은 주택 비용(임대료 또는 주택 담보 대출, 공과금, 자산 보험/임차인 보험 등)을 지불하는 것으로 보며, 나머지 2/3는 식품 및 의복과 같은 기타 해당 비용에 대해 지불하는 것으로 봅니다.

특별 요구 신탁의 돈을 사용하여 주택 담보 대출로 주택을 구매하고 신탁으로 매월 대출금 지불을 하는 경우, 수혜자의 SSI 지불액은 매월 약 3분의 1(주택과 관련된 SSI의 부분)만큼 줄어듭니다. ABLE 계정에서 자금을 사용할 경우 혜택이 줄지 않습니다. ABLE 이용 관련 정보는 신탁 웹사이트 <https://thearcofnovatrust.org/> 및 ABLE 국가자원센터 <http://www.ablenrc.org/>를 참조하십시오.

주택을 전액 지불하고 구매하든 저당으로 구입하든, 신탁으로 세금, 난방비, 전기 요금, 수도 요금, 하수도 요금 및 쓰레기 수거비와 같은 가계 비용을 지불하는 경우 SSI 지불액이 1/3을 조금 넘는 만큼 줄어듭니다.

참조:

<https://secure.ssa.gov/poms.nsf/lnx/0500835300>

및

<https://secure.ssa.gov/poms.nsf/lnx/0500835901>

조직을 대표할 경우에는 해당 조직의 고용주 식별 번호를 제공해야 합니다.

SSA는 대면 면담에서 수취인 신청서를 작성하도록 요구합니다(일부 예외).

위임장을 가지고 있거나 대표로 인정을 받거나 수혜자와 공동 은행 계좌를 가지고 있다고 해서 수혜자의 사회 보장 및/또는 SSI 급여를 협의하고 관리할 수 있는 법적 권한이 있는 것은 *아니라는* 점에 유의하십시오.

www.socialsecurity.gov/payee 참조.

소득 신고

SSI 수혜자는 모든 소득을 사회 보장국에 보고해야 합니다. 여기에는 근로 소득, 일회성 지불, 자녀 양육비, 신탁 지불금 등이 포함됩니다. SSI는 월 단위의 필요 기반 혜택입니다. SSA 보고를 지연할 경우, 수당이 초과 지급될 수 있습니다. 서류를 사회 보장국에 보낸 기록을 보관하십시오

대표 수취인

SSA는 자신의 돈을 관리할 수 없는 사람을 위해 사회 보장 및/또는 SSI 보조금을 받도록 대표 수취인을 임명합니다. 대표 수취인은 재무 기록을 다루는 데 익숙해야 하며 장애인 수혜자의 최대 이익을 염두에 두어야 합니다.

수취인은 지출 기록을 보관하고 매년 모든 SSI 기금 지출에 대한 회계 처리가 가능해야 합니다. SSA는 매년 "대표 수취인 보고서"를 발송합니다. 바로 보고서를 작성하여 우편으로 보내거나 온라인으로 제출할 수 있습니다.

대표 수취인 지정을 위해서는 지역 SSA 사무국에 연락하십시오(위 내용 참조). 그 다음 신청서, SSA-11 양식과 신원 증명 서류를 제출해야 합니다. 사회 보장 번호를 제공하거나,

혜택 신청:

메디케이드 웨이버 서비스

이 정보는 노던 버지니아 아크의 웹사이트에서 인용한 것입니다. 상세 정보는 다음 사이트를 참조하십시오.

www.thearcofnova.org/programs/waivers

자녀의 개인 소득과 자산이 자격을 만족하고 장애 진단을 받았고 기능적 자격 기준을 만족할 경우, 가족의 소득과 자산은 메디케이드 웨이버에서 고려되지 않습니다. 웨이버 프로그램을 처음부터 끝까지 안내해 줄 웹 세미나를 보려면

<https://www.youtube.com/watch?v=3sG85EQjuKE>

를 방문해 주십시오.

주 정부의 새 웨이버 프로그램에 대한 최신 정보를 보려면

<http://www.mvlifemvcommunitvirqinia.org/>를

방문하거나 핫라인 1-844-603-9248로 문의해 주십시오.

웨이버 대상 서비스

발달 장애(DD) 웨이버 프로그램: 3가지 DD 웨이버 프로그램이 있습니다. (1) 공동체 생활, (2) 가족 및 개인 지원, (3) 독립성 형성 웨이버입니다. 이러한 웨이버 프로그램은 아동 가족의 가정에 시간제 직원과 24시간 직원이 있는 단체 가정 환경을 포함하는 다양한 주거 환경을 포괄합니다. 이 3가지 웨이버 프로그램은 더 이상 학교에 다니지 않는 사람을 위한 다양한 고용 및 의미 있는 주간 지원을 포함합니다. 몇

가지 부가 서비스로는 임시 간호, 가정 내 지원, 동반 간호, 보조 기술, 환경 수정, 치료 상담, 비응급 의료 교통, 개인 간호, 전문 간호 및 개인 응급 응답 시스템(PERS) 등이 있습니다.

공동체 생활 웨이버 프로그램은 해당 수준의 지원이 필요한 사람을 위한 24시간 주거 서비스 등 종합적인 웨이버 프로그램입니다. 또한 집중적인 의학적 및/또는 행동적 요구가 있는 사람 등 성인과 아동을 위한 서비스와 지원도 포함됩니다.

가족 및 개인 지원 웨이버 프로그램은 가족, 친구와 함께 살거나 자신의 집에 거주하는 개인을 지원하도록 고안되었습니다. 의료적 또는 행동적 요구가 있는 개인을 지원하며 성인과 어린이 모두에게 제공됩니다.

독립성 형성 웨이버 프로그램은 최소한의 지원으로 지역 사회에서 생활할 수 있는 18세 이상의 성인을 지원합니다. 이 웨이버 프로그램은 24시간 주거 서비스를 포함하지 않습니다. 개인은 자신의 생활 환경을 소유, 임대 또는 통제하며 지원은 비웨이버 기금의 임차 보조금으로 보완될 수 있습니다.

웨이버 서비스를 받는 사람들은 2년마다(아동) 또는 3년마다(성인) 지원 정도 척도(SIS)라는 평가를 받아 지원 정도의 수준을 측정합니다. 웨이버 서비스를 받는 사람들은 시간이 지나면서 요구 사항이 바뀌면 이 3가지 웨이버 프로그램 중 다른 것을 선택할 수 있습니다. 더 중한 요구를 가진 사람들을 위한 웨이버 서비스로 전환하려면 때로 대기 기간이 수반될 수 있으며, 선착순으로 처리됩니다.

자격 기준

누구나 메디케이드 DD 웨이버 프로그램 자격을 얻으려면 충족해야 하는 기준이 있습니다.

- (1) 기능 능력: 이 항목은 VIDES 조사에 의해 결정됩니다. VIDES는 0~3세 아동 대상 시험, 3~18세 아동 대상 시험 및 성인 대상 시험을 실시하고 있습니다. 설문 조사는 다양한 일상 생활 및 독립성 기술 활동의 보조 필요성을 평가합니다.
- (2) 진단: 웨이버 프로그램을 신청하는 사람은 DD 웨이버 프로그램에 대한 진단 자격 요건을 충족해야 합니다. 즉, 버지니아주법 37.2-100에 정의된 발달 장애가 있어야 합니다.
 - a. "발달 장애"란 한 개인의 종종 만성 장애로서, (i) 정신적 또는 신체적 장애 또는 단일 정신병으로 진단되지 않는 정신적, 신체적 장애의 결합으로 인한 것이며, (ii) 22세가 되기 전에 발현되며, (iii) 무기한으로 지속될 확률이 높으며, (iv) 자기 관리, 수용 및 표현을 위한 언어, 학습, 이동, 자기 주도력, 독립 생활 능력 또는 경제적 자립 등의 주요 생활 활동 분야 중 3가지 이상에서 실질적인 기능적 제한을 초래하며, (v) 특수한 다분야 또는 일반적 서비스, 개별화된 지원

또는 평생 또는 장기간 개인적으로 계획 및 조정된 기타 형태의 지원에 대한 개인의 요구를 나타냅니다.

출생에서부터 9세까지 전체적으로 상당한 발달 지연 또는 특정한 선천적 또는 후천적 장애를 가진 개인은 i)부터 v)까지의 항목에 기술된 기준 3가지 이상을 만족하지 않더라도, 그 개인에게 서비스와 지원이 없으면 향후 기준을 만족할 확률이 높을 경우 발달 장애가 있는 것으로 간주될 수 있습니다.

- (3) 재정: 기능 및 진단상의 기준이 충족되면 자녀의 소득과 자산을 고려합니다. 재정적 자격을 평가할 때 특별 요구 신탁 및 ABLE 계정은 고려되지 않습니다. 18세 이상은 자산 한도가 2,000달러입니다. 모든 웨이버 프로그램 수혜자는 월 소득 한도가 현재 사회 보장 SSI의 300%입니다(2018년 SSI가 750달러이므로 최대 월 소득은 2,250달러).

CCC(Commonwealth Coordinated Care) Plus 웨이버 프로그램은 개인 간호, 임시 간호, 약물 모니터링, 사설 간호, 보조 기술, 환경 수정 및 개인 응급 대응(PERS) 시스템을 대상으로 합니다. 개인 간병 지원 시간은 주당 최대 56시간까지 승인될 수 있으며 주 회계연도당 480시간을 초과할 수 없습니다.

이 웨이버 프로그램의 자격을 얻으려면 버지니아
균일 평가 도구(UAI)
https://www.dss.virginia.gov/files/division/dfs/as/as_intro_page/forms/032-02-0168-01-eng.pdf로
평가할 때 장애와 의료적 간호 필요가 있어야
합니다.

대기자 명단 자격

CCC Plus 웨이버 프로그램에도 자격이 될 경우,
발달 장애 웨이버 프로그램 대기자 명단에
등록하고 CCC Plus 웨이버 프로그램을 신청할
수 있습니다. CCC Plus 웨이버 프로그램은
대기자 명단이 없고 임시 지원을 제공할 수
있기 때문에 많은 사람이 이렇게 합니다.

대기 시간은 얼마나 됩니까?

발달 장애 웨이버 프로그램은 필요의 긴급성에
근거한 대기자 명단이 있습니다. 1순위의
사람은 1년 내에 서비스가 필요하고, 2순위의
사람은 1~5년 내에 서비스가 필요하며, 3순위의
사람은 수년 후에 서비스가 필요합니다. 대기
시간은 예측할 수 없으며 1순위 목록에 있는
많은 사람들도 웨이버 프로그램을 위해 수년을
기다립니다. 예를 들어, 부모가 아프거나 실업
상태가 되는 등 생활 환경이 변하면 지원
코디네이터에게 알려 주어야 합니다. 이러한
상황이 지원 서비스 필요에 대한 긴급성을
높이기 때문입니다.

**발달 장애(DD) 웨이버를 신청하려면 지역의
지역사회 서비스 위원회(CSB)에 연락하십시오**
알렉산드리아시 CSB: (703) 746-3400
알링턴 DHS/IDD 서비스: (703) 228-1700
페어팩스/폴스 처치 CSB/IDS: (703) 324-4400

노던 버지니아 지역이 아닌 경우,
<http://www.dbhds.virginia.gov/community-services-boards-csbs>에서 해당 지역 CSB를 찾을 수
있습니다.

CCC Plus 웨이버 프로그램을 신청하려면 카운티 사회 서비스 부서에 연락하십시오

알렉산드리아시: (703)746-5700
알링턴: (703)228-1350
페어팩스/폴스 처치: (703)324-7948

노던 버지니아 지역이 아닌 경우,
<http://www.dss.virginia.gov/localagency/index.cgi>에
서 해당 지역 CSB를 찾을 수 있습니다.

IFSP 기금

웨이버 대기자 명단에 있는 대상자를 위해

웨이버 프로그램 대기자 명단에 있을
경우, 개인 및 가족 지원
프로그램(IFSP)의 자격이 있습니다. 이
프로그램은 발달 장애 메디케이드 웨이버
프로그램의 대기자 명단에 있는 사람들이
자신의 집에 머물 수 있도록 돕는 지역
사회의 서비스에 접근할 수 있도록 돕기
위해 설계되었습니다. 정보, 신청서 및
안내는 다음 사이트를 참조하십시오.

<http://dbhds.virginia.gov/developmental-services/ifsp>

집 찾기: 주거 프로그램 옵션

이 절에서는 주택과 지원을 하나의 주거 프로그램으로 묶는 대안들을 모색합니다. 지역 주택 프로그램 및 여기의 옵션을 위해 돈과 직원을 제공하는 주거 서비스 제공자의 목록은 "지역 주택 프로그램 및 제공자" 절을 참조하십시오.

1. 메디케이드 웨이버에서 지원하는 주거 옵션

주거 프로그램에 접근하는 한 가지 방법은 지역사회 생활 웨이버를 이용하는 것입니다. 웨이버는 특정 거주지와 연결된 여러 가지 지원 옵션의 자금을 지원합니다(아래 참조). 하지만 또한 가족 및 개인 지원 웨이버, 독립성 형성 웨이버 또는 CCC Plus 웨이버의 다른 서비스 옵션을 사용하여 다양한 주택 환경에서 보살핌을 받을 수도 있습니다. 주택의 각 유형을 고려하면서 이 주제를 탐구할 것입니다.

집단 거주 지원(Congregate Residential Support).

종종 "그룹 주택"이라고 불리는 이 지원 모델은 발달 장애 또는 지적 장애가 있는 사람들이 지역사회의 제공자가 운영하는 주택에서 함께 사는 가정(단독 주택, 콘도, 타운하우스 등)으로 구성됩니다. 4~6인용 주택일 때가 많지만, 조금 더 작거나 클 수 있습니다. 이 주택에서는 직원이 일반적으로 교대 근무하며 하루 24시간 내내 집에 상주할 수도 있습니다. 일부 제공자는 직원이 장애가 있는 거주자와 함께 집에 거주하도록 합니다.

후원 거주 지원(Sponsored Residential Support).

이 옵션에서는 장애인이 간병인과 함께 삽니다(일반적으로 유급 간병인의 집에서)

간병인은 한 사람 또는 가족 구성원일 수 있습니다. 이 집에서 지원을 받는 해당 개인은 전일 상주하며 가족 구성원으로 취급됩니다.

공동 생활(Shared Living). 이 모델에서는 해당 개인이 부모/조부모가 아닌 사람과 함께 생활하며, 이 동거인은 동거의 대가로 방과 식사에 대해 보상을 받습니다.

지원 받는 생활(Supported Living). 이 모델에서는 지원 필요에 따라 최대 하루 24시간 도움을 제공하는 지원 제공자가 주택을 소유합니다. 그룹 주택보다 소규모의 환경입니다.

독립 생활(Independent Living). 독립 생활 모델에서는 기술 습득 및 독립성 향상 준비에 중점을 둔 주택을 지원합니다.

다음 페이지의 표에서 각 웨이버에 따른 다양한 옵션을 설명합니다. 새롭게 재설계된 웨이버(2016년 9월 1일)에 따라 옵션을 장애인의 필요와 보유 웨이버에 따라 사용할 수 있습니다. 공동체 생활 웨이버는 가장 수준이 높고 복잡한 필요를 가진 개인을 지원하기 위해 설계되었으며, 가족 및 개인 지원 웨이버는 보통부터 높은 필요까지 해당되는 사람을 지원하기 위해 설계되었고, 독립성 형성 웨이버는 제한적 지원 필요가 있는 18세가 넘는 개인을 위한 것입니다. 웨이버에 대한 더 자세한 내용은 이 안내서의 14쪽을 참조하십시오.

장애 웨이버 서비스	공동체 생활 웨이버	가족 및 개인 지원 웨이버	독립성 형성 웨이버
그룹 주택(Group Home) - 장애가 있는 3~7명이 살고 24시간 직원이 상주하는 주택. 주택에는 일반적으로 근무 시간에 따라 24시간 교대로 근무하는 직원이 있습니다.	X		
공동 생활(Shared Living) - 장애가 없는 사람과 함께 생활하며, 이 동거인은 그 대가로 방과 식사에 대해 보상을 받습니다	X	X	X
독립 생활(Independent Living) - 기술 습득 및 자립을 위한 독립성 준비에 중점을 둔 주택 지원			X
후원 거주(Sponsored Residential) - 장애인이 유급 간병인의 집에서 간병인과 함께 사는 옵션	X		
지원 받는 생활(Supported Living) - 지원 필요에 따라 최대 하루 24시간 도움을 제공하는 지원 제공자가 소유한 주거 장소	X	X	

임대 및 자격

웨이버는 개인이 이러한 설정에서 받는 지원에 대해서는 지불하지만 임대 또는 공과금 비용은 지불하지 않는다는 것을 이해하는 것이 중요합니다. 즉, 이 주택에 사는 사람에게는 월세가 여전히 청구됩니다.

임대료는 모델에 따라 다릅니다. 일부 제공자는 가정의 임대료, 음식, 공과금 및 활동을 충당하기 위해 개인 월 소득의 일정 금액(예: 75~80%)을 사용합니다. 이 경우 이 소득에는 개인의 사회 보장 급여와 근로 소득이 포함됩니다. 일부 제공자는 가정의 모든 방에 고정 요금(예: 600달러)을 부과합니다. 개인은 사회 보장 급여 또는 근로 소득을 통해 이를 지불할 수 있습니다.

개인이 아파트에 거주하는 경우, 아파트 임대료가 얼마든 부담을 할 것입니다. 제공자가 아파트 단지에 할인된 가격을 적용했을 수도 있고, 단지가 임대료를 차등제로 적용할 수도 있습니다. 공과금은 포함될 수도 있고 포함되지 않을 수도 있습니다. 발달 장애를 가진 사람은 종종 바우처와 같은 주택 보조금을 사용하여 이 옵션을 이용합니다.

시작하기

웨이버를 받게 되면 상기 서비스 중 자신의 필요를 충족시키는 서비스를 제공하는 제공자를 찾습니다.

이 웹사이트를 방문하여 그룹 주택, 후원 거주 및 지원 받는 아파트 등 5개 영역의 웨이버 주택 옵션 "가상 투어"를 보고 아파트 등의 독립 주택에 있는 사람 6명의 인터뷰를 보십시오.

<http://www.youtube.com/user/VideosatTheArcofNoVA> www.thearcofnova.org에 등록하시면 전자 뉴스레터를 받으실 수 있습니다. 노던 버지니아 아크는 때때로 제공자와 함께 웨이버 주택의 투어 또는 개방 행사를 제공합니다. 이를 통해 가족이 주택 옵션에 대한 이해를 하고 다양한 주거 서비스 제공자를 한꺼번에 평가할 수 있습니다.

버지니아 사회 서비스 배경 조사 부서에서도 성인 시설에 대한 배경 조사를 제공합니다.

http://www.dss.virginia.gov/family/background_investigations.cgi

후원 거주에 한 사람의 이야기

저는 혼란 속으로 걸어 들어가고 있었습니다. 침대 소녀 세 명이 복도에서 큰 소리로 음악을 듣고 있고, 8살 소년 두 명이 비디오 게임 규칙에 대해 논쟁을 벌이고 있고, 개 재스민은 소년들에게 짖고 있으며, 큰 고양이가 조용하게 이 소리들을 들으며 소파 뒤쪽에 앉아 있습니다. 이 모든 활동과 소음의 가운데서, 신체적, 지적 장애가 있는 우리 아들이 자신의 집에서 행복하게 뛰어 다니고 있습니다.

소음 때문에 10분 안에 두통이 생길 것을 알지만, 저는 예전에 집에서 아들이 방에 앉아서 벽을 쳐다보고, 영화를 보고, 비교적 조용한 부모들과 함께 사는 것에 지루해 했던 것을 생각하면 미소를 짓지 않을 수 없습니다. 아들이 그때 불행하지는 않았지만 지금 더 행복합니다. 그는 자극을 받고, 친구가 있으며 새로운 가족과 자주 소통합니다. 그냥 '존재하는' 것이 아니라 '살아가고' 있습니다.

아내와 제가 언젠가는 죽을 것이고 아들이 장기적 보호를 필요로 한다는 것을 어쩔 수 없이 인정했을 때 아들을 새로운 집으로 보내게 되었습니다. 우리는 그를 주택을 고려했지만, 아들이 말을 하지 않고 의사 소통 기술이 매우 제한되어 있어 자신의 우려나 필요를 표현할 수 없기 때문에 그 모델은 적합하지 않다고 생각했습니다. 장애인이 간병인의 집으로 이사하는 후원 주거 모델 (때로는 성인 위탁 간호라고 함)이 최선의 대안이라고 생각했습니다. 그러나 어떤 이유로든 간병인이 돌봄을 중단하면 아들이 간병인과 주택을 동시에 잃을 것이라는 점에서 전형적인 후원 주거 주택 모델에 대한 우려가 있었습니다. 그런 일이 일어날 경우, 아들의 삶에서 모든 것을 완전히 다시 작업해야 할 수 있습니다. 특히 자신의 지역사회에서 벗어나야 한다면 더욱

그렇습니다.

우리는 장애 자녀를 위한 주택을 구입하는 부모들이 있다는 것을 들었기 때문에, 표준 후원 주거 모델에 대한 변형으로서 집 구입 검토를 시작했습니다. 집을 소유하고 간병인 가족(또는 한 사람 또는 여러 사람)이 아들과 함께 집으로 이사하게 하여, 아들이 자신의 하루 프로그램, 레크리에이션 및 좋아하는 주변 산책 등의 외부 활동뿐 아니라 의사, 친구 등 삶에서 중요한 사람들을 아우르는 익숙한 환경에 항상 있을 수 있도록 했습니다. 만약 지금 있는 훌륭한 간병인이 돌봄을 중단하기로 결정한다면, 아들은 비록 중대한 것이긴 하지만 한 가지 정신적 외상에 적응하면 되며, 다른 도시의 다른 집과 새로운 간병인에 적응해야 하는 2~3개의 정신적 외상을 받는 것보다 낫습니다.

간병인 가족과 함께 새 집으로 이사한지 10일 후, 아들에게 엄마, 아빠의 집에 돌아가서 저녁 식사를 할지 새 집에 갈지를 선택하라고 했습니다. 아들은 망설이지 않고 새 집을 선택했습니다.

주택 서비스 및 지원 제공자에게 물을 질문

- 주택 및 지원에 대한 이 접근 방식에는 어떤 문제가 있으며 어떻게 해결했습니까? 처음 시작하면서 장애인과 가족은 어떤 기대를 했습니까?
- 직원이 떠나면 어떻게 합니까? 백업 인력 계획은 무엇입니까?
- 집주인과는 어떤 관계입니까?
- 이 일이 시작되었던 때까지 시간을 거슬러 올라갈 수 있지만 지금 알고 있는 모든 것을 안다고 가정해 보십시오. 자신에게 무엇을 말해 주겠습니까?
- (제공 기관에게) - 이 일을 다시 하겠습니까? 지적/발달 장애인 주택의 미래는 어떠하다고 생각하십니까?
- (제공 기관에게) - 누군가의 일시적 또는 영구적 지원 필요 변화는 어떠합니까? 어떻게 더 도움을 줄 수 있습니까?
- 부동산 관리 및 주택 수리는 누가 담당합니까?

주거 서비스 제공자에게 물을 질문

1. 주거 환경:

- 장애인이 동숙자를 선택할 수 있습니까?
- 장애인이 살 곳을 선택할 수 있습니까?
- 장애인이 주간 프로그램에 참여하기 위한 요건이 있습니까?
- 주거 환경에서 전형적인 하루는(주중과 주말 모두) 어떤 모습입니까?

- 전제 조건이 되는 기술 및/또는 기타 요건이 있습니까?
- 장애인이 식사와 간식을 선택하고 준비하거나 준비를 돕습니까?
- 종교적 신앙은 어느 정도까지 고려합니까?

2. 비용:

- 이 서비스에는 어떤 비용이 수반되며 누가 지불합니까?
- 비용을 충당하기 위해 사용할 수 있는 자원은 무엇입니까?
- 이 서비스(음식, 케이블, 개인 전화)에 대한 비용에는 무엇이 포함됩니까?

3. 수송:

- 어떤 유형의 교통 수단이 제공되며 어떤 서비스를 제공합니까?
- 누가 교통비를 지불합니까?
- 누가 교통편을 준비합니까?

4. 사회적 상호작용/또래 지원:

- 장애인은 공동체 내에서 누구와 상호작용을 합니까?
- 프로그램 및 지역사회 내에서 전체적으로 장애인의 사회적 관계를 형성할 수 있도록 어떻게 도울 수 있습니까?
- 어느 수준의 가족 지원이 필요합니까?
- 장애인이 활동을 계획하는 데(예: 사회적 약속) 참여합니까?

- 장애인은 보통 활동에 참여할 때 그룹 형태로 참여합니까 아니면 독립적으로 참여합니까?

5. 계획 및 목표 설정:

- 추천 절차는 어떻게 됩니까?
- 프로그램에서 장애인의 진행 상황을 얼마나 자주 평가합니까?
- 누가 이 세션에 참여합니까?
- 자녀가 주거 지원을 받기 위해 기다려야 할 수 있는 기간은 얼마나 됩니까?
- 가족에게 제공하는 피드백은 무엇입니까?
- 개인 재정에서 어떤 관리를 제공합니까?
- 프로그램에서 장애인이 새로운 기술을 배울 수 있도록 어떤 활동을 제공합니까?
- 개인이 추구할 수 있는 지역 사회 프로그램의 기회가 있습니까? 그렇다면 학비 보조가 있습니까?
- 현재 이 환경에서 자녀를 준비시키기 위해 부모가 집에서 무엇을 할 것을 제안합니까?
- 룸메이트들 사이의 갈등을 어떻게 처리합니까?
- 까다로운 행동을 하는 사람을 어떻게 지원합니까?

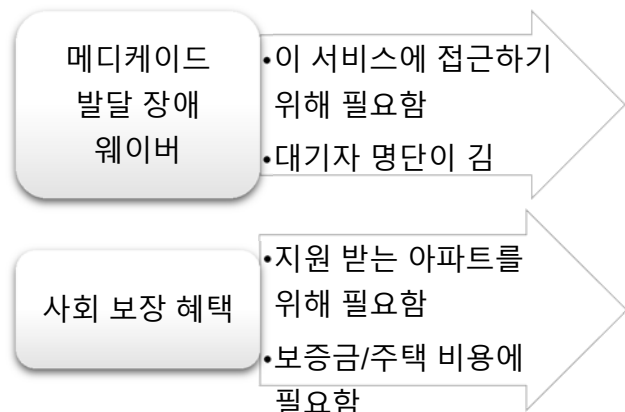
6. 직원 지원:

- 프로그램의 직원은 어떻게 됩니까?
- 직원은 어떤 배경을 갖고 있으며 어떤 교육을 받았습니까?
- 직원을 위한 지속적인 교육이 있습니까?
- 자녀가 주거 상담사와 얼마나 자주 소통합니까?
- 감독이 계속됩니까?

7. 고충 및/또는 민원 절차:

- 장애인이나 가족 구성원이 특정 직원에 대해 불만 사항이 있으면 어떻게 합니까?
- 누구와 대화해야 합니까?
- 이 수준에서 불만 사항이 해결되지 않으면 어떻게 해야 합니까?
- 프로그램 직원은 장애인의 생활 보조금과 같은 공공 복지 관리를 어떻게 지원합니까? (직원은 사회 보장 근로 장려금에 대해 알고 있어야 합니다)
- 직원은 어떤 장애인에게 어떤 감독을 제공합니까(금전 관리 등)?
- 장애인이 아프면 어떻게 합니까?
- 약물 관리 및 투약 방법
- 연간 정기 의료 및 치과 치료는 어떻게 계획됩니까?

주거 옵션 툴킷



주거 프로그램 장점	주거 프로그램 단점
<i>장단점은 사용되는 메디케이드 웨이버 서비스의 유형에 따라 다를 수 있습니다.</i>	
주택과 지원을 함께 묶을 수도 있습니다.	집단 환경에서 사는 장애인이 제공자가 마음에 들지 않으면 집을 나와야 할 수도 있습니다. 또한 장애인이 집이 마음에 들지 않으면 새로운 제공자를 찾아야 할 수도 있습니다. 공동 생활, 독립 생활 및 재택 지원 옵션은 이러한 상황에서 더 많은 선택을 제공할 수 있습니다.
장애인은 거주 프로그램 지원을 이용하기 위해 웨이버를 이용할 수 있습니다.	거주자가 그룹 주택 환경의 서비스를 저렴하게 이용하기 위해 발달 장애 웨이버가 필요합니다. 장애인이 이 웨이버를 받기 위해서는 자격이 되어야 하며 긴 대기자 명단에서 앞으로 올라와야 합니다. 장애인은 원하는 서비스를 포함하는 웨이버가 있어야 합니다.
장애인을 지원 전담 기관과 직접 협의할 때가 많기 때문에 비용을 관리하기가 쉽습니다. 재택 생활, 독립 생활 또는 공동 생활 서비스 등의 이용에 따라 비용이 달라질 수 있습니다.	비록 총 비용이 적을지라도 집단 생활 옵션은 주택, 공과금 및 음식 비용을 지불하기 위해 거의 모든 개인 소득을 사용합니다. 장애인이 주택 바우처를 사용하고 있을 수 있으므로 재택, 공동 또는 독립 생활을 이용하는 경우에 이 내용이 달라집니다.
지원을 받는 사람은 다양한 제공자를 둘러보고 24시간 지원을 포함하여 자신의 필요에 가장 적합한 설정을 선택할 수 있습니다.	집단 환경에서 동숙자나 직원을 선택하지 못할 수도 있습니다. 장애인이 주택 바우처를 사용하고 있을 수 있으므로 재택, 공동 또는 독립 생활을 이용하는 경우에 이 내용이 달라집니다.

제공하지 않지만, 기다릴 필요 없이 바우처처럼 운영되는 주택 보조금을 제공합니다.

2. 공공 주택

공공 주택은 저소득자에게 제공되는 연방 기금 지원 주택 가구를 말합니다. 이 가구는 주택 당국이 소유하고 주택도시개발부(HUD)라고 불리는 연방 기관이 자금을 제공하는 경우가 많습니다. 공공 주택에서 지방 공공 주택 당국(PHA)은 대체로 부동산 관리 및 시설 채우기에 대한 책임이 있습니다. 알렉산드리아와 페어팩스는 모두 공공 주택 프로그램을 운영합니다. 알링턴은 공공 주택을

임대 및 자격. 개인이 공공 주택에 대한 자격을 얻으려면 공공 주택 당국의 저소득 요건을 충족시켜야 합니다. 임차인은 임대료 및 공과금에 대한 일정한 공제를 기준으로 조정된 월 소득(페어팩스 및 알렉산드리아의 경우 30%)을 지불합니다.

웨이버 및 간병인에 사용. 장애인은 발달 장애 웨이버 또는 CCC Plus 웨이버에 따라 자금을 지원 받은 직원을 이용하여 공공 주택 가구에서 지원을 받을 수 있습니다.

이 상황에서 그 사람은 아파트의 임차인이 됩니다. 정기적으로 또는 주간 및 야간 중에 직원이 집에 와서 지원을 제공하도록 할 수 있습니다. 가능한 직원 지원은 웨이버의 개별 계획을 기반으로 합니다.

또 다른 옵션은 간병인을 전일제로 집에 상주시키는 것입니다. 이 프로그램에 대한 대기자 명단에 등록할 때 간병인이 집에 함께 살 수 있도록 침실 2개짜리 가구를 요청하는 것을 고려하는 게 좋습니다.

이것은 장애에 따라 주택을 이용할 수 있도록 해 주는 합리적인 편의 제공이 될 수 있습니다. 이 경우 간병인도 임대 계약을 체결해야 합니다. 발달 장애가 있거나 직원이 있는 경우 두 번째 침실은 비용 없이 제공됩니다. 간병인에 관한 더 자세한 사항은 주택 툴킷에 있는 **노던 버지니아 아크의 상주 간병인 안내서**를

참조하십시오

<https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/housing-toolkit/>

시작하기

안타깝게도 공공 주택의 대기자 명단은 매우 길습니다. 현재 알렉산드리아 또는 페어팩스의 대기자 명단에는 더 이상 등록할 수 없습니다. 공공 주택에 관심이 있을 경우, 지역 주택 관리국에 연락하여 대기자 명단이 언제 열리는지 확인하십시오.

- 대기자 명단에 대한 자세한 정보는 39쪽의 지역 주택 옵션을 참조하십시오.
- 룸메이트 찾기에 대한 자세한 정보는 20쪽을 참조하십시오.
- 공공 주택 및 주거 선택 바우처의 대기자 명단에 동시에 등록할 수 있습니다. 다른 프로그램에 대한 대기 목록에 올려져 있는 동안 해당 프로그램들 중 하나를 사용할 수도 있습니다. 하지만 한 번에 하나의 프로그램만 사용할 수 있습니다.

공공 주택 툴킷

<p>지원 직원에 대한 지불을 위한 메디케이드 웨이버 또는 기타 자금 지원 흐름</p>	<p>대기자 명단이 언제 열리는지 확인</p>	<p>질문을 받으면 대기자 명단에 계속 등록을 원한다고 확인. 주소를 계속 업데이트하기!</p>	<p>룸메이트 고려</p>
--	---------------------------	---	----------------

공공 주택의 장점	공공 주택의 단점
웨이버 또는 기타 기금을 사용하여 공공 주택 가구에 지원을 받을 수 있습니다. 직원을 바꾸어도 가구에 계속 살 수 있습니다.	웨이버 및 공공 주택 대기자 명단은 모두 매우 길기 때문에, 두 서비스를 동시에 사용할 수 있도록 해야 합니다. 공공 주택 이전에 웨이버를 받는 경우, 이 주택 옵션을 사용할 수 있을 때까지 다른 설정에서 웨이버를 사용해야 합니다. 공공 주택을 먼저 받는 경우, 웨이버를 받을 때까지 지원을 위한 다른 조치를 취해야 합니다.
임대료가 매우 저렴합니다. 한 가구에 대해 자격을 얻고 나면 자격을 유지하는 한 계속 머무를 수 있습니다.	이용 가능한 가구를 받아들이거나(필요한 수의 방 및 접근성을 제공한다는 전제로) 공공 주택 사용 옵션을 포기해야 합니다.
주택은 PHA가 소유하고 있으므로 건물이 폐쇄되지 않으며 소유주가 개인일 때와 같이 임대료를 시장 가격으로 인상할 수 없습니다.	주택을 쉽게 옮길 수 없으며, 이 특정 프로그램에 따라 PHA가 운영되지 않는 집에서 살 수 없습니다. 지역을 떠나면 주택 지원 옵션을 잃게 됩니다.
합리적인 가격으로 혼자 살 수 있습니다.	룸메이트를 원한다면 룸메이트는 간병인이나 공공 주택의 자격이 되는 다른 장애인이어야 합니다. 다른 장애인이라면 "장애인 가정"으로 간주될 수 있으며 합산 소득이 여전히 규정당 최대 한도를 초과하지 않아야 합니다. <i>대기자 명단 등록을 신청할 때</i> 룸메이트를 가족 구성원으로 확인해야 합니다(신청서를 작성하고 나면 가정 규모를 늘릴 수 없습니다).

3. 주택 선택 바우처

주택 선택 바우처(HCV)는 "섹션 8 바우처"라고 불렸습니다. 바우처를 통해 저소득자와 저소득 가정이 저렴한 비용으로 개인 소유 주택을 임대할 수 있습니다. 즉, 특정 규모 및 임대료 한도 내에서 원하는 집, 방 또는 아파트를 임대할 수 있습니다.

바우처는 실질적으로 매월 집주인에게 직접 지불되는 것입니다. 임차인은 매월 수입의 30%를 임대료로 지불하고, 선택한 주택이 HUD의 공정 시장 임대료보다 높은 경우 비용 차이를 지불하게 됩니다. 예를 들어, 공정 시장 임대료가 월 900달러이고, 해당 가구 비용이

1000달러이며 개인 소득이 월 700달러인 경우, 임차인은 210달러(소득의 30%) + 100달러(해당 가구가 시장 임대료보다 월 100달러 비싸므로)로 총 임대료 월 310달러를 지불하게 됩니다.

또한 도움 없이는 지불할 수 없는 경우, 첫 주택 구입 시 담보 부분을 충당할 수 있도록 HCV를 담보 대출 지불로 전환할 수 있다는 것이 중요합니다.

주택 선택 바우처 프로그램의 가장 큰 혜택 중 하나는 일단 바우처를 받으면 괄 및 푸에르토리코를 포함한 국내 어디에든 그 바우처를 가지고 갈 수 있다는 것입니다.

안타깝게도 이 프로그램은 대기자 명단이 길며, 현재 알링턴, 알렉산드리아 및 페어 팩스에서 대기자 명단이 닫혀 있습니다. SRAP는 병행 프로그램이며 열려 있습니다. DOJ 결정에 의해 2018부터 유사한 옵션이 온라인으로 제공됩니다(자세한 내용은 23쪽 참조)

임대 및 자격

신청자는 지역 관할 당국의 저소득 기준 및 우선권을 충족시켜 자격을 얻습니다. 우선권은 장애인인 것이 될 수 있습니다. 담보 대출에 대한 도움을 받으려면, 장애가 있는 유자격 성인 주택 소유주의 연 소득이 월 생활보조금(SSI)에 12를 곱한 금액 *이상*이면서 카운티의 저소득 가이드 라인보다 낮아야 합니다.

이 시스템에서는 바우처를 가진 사람이 바우처를 받을 집주인을 찾아야 합니다. 그 다음 바우처를 가진 사람은 신용 조회를 하고, 임대 신용 보증을 제공하고, 배경 조사에 동의하며, 소득 증명을 제공하고, 개별 집주인이 설정한 기타 기준을 충족해야 합니다.

보증금을 내야 할 수도 있습니다. 집주인과 임차 예정자가 함께하기를 원한다면 임차인은 해당 카운티의 주택 기관과 연락해야 합니다. 카운티의 주택 기관은 계약을 맺기 전에, 그리고 집에 이사하기 전에 계약을 승인해야 합니다. 주택 관리국은 입주 전, 그리고 이후 연 1회 주택을 검사하여 주택이 주택 품질 기준을 계속 준수하도록 합니다.

HCV를 사용하는 경우 매달 조정 소득의 30%(일부 의료비 등의 해당 공제 금액에 맞게 조정), 총 월 소득의 10% 또는 50달러 중 높은 금액을 임대료로 지불하게 됩니다. 나머지 임대료는 바우처를 통해 충당됩니다. 그 돈은 매달 집주인에게 직접 지불됩니다.

해당 지역의 공정 시장 임대료 또는 비교 임대료(용어의 정의는 용어집 참조) 중 저렴한 것보다 비싸지 않은 임대 가구를 선택해야

합니다. 장애인은 필요한 접근 편의 시설이 있는 가구를 찾기 위해 공정 시장 임대료보다 10~20% 높은 가구를 요청할 수도 있습니다.

웨이버 및 간병인에 사용

공공 주택과 마찬가지로, 장애인은 발달 장애 웨이버 또는 CCC Plus 웨이버를 통해 직원을 사용하여 주택 선택 바우처로 임대한 주택에서 지원을 받을 수 있습니다. 이 상황에서 그 사람은 아파트의 임차인이 됩니다. 정기적으로 또는 주간 및 야간 중에 직원이 집에 와서 지원을 제공하도록 할 수 있습니다. 가능한 직원 지원은 웨이버의 개별 계획을 기반으로 합니다.

또 다른 옵션은 간병인을 전일제로 집에 상주시키는 것입니다. 이 프로그램에 대한 대기자 명단에 등록할 때 간병인이 집에 함께 살 수 있도록 침실 2개짜리 가구를 요청하는 것을 고려하는 게 좋습니다. 이것은 장애에 따라 주택을 이용할 수 있도록 해 주는 합리적인 편의 제공이 될 수 있습니다. 더 자세한 정보는 *주거 안내*를 참조하십시오

<https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/housing-toolkit/>

시작하기

카운티 주택 관리국에 HCV 신청을 합니다(지역 주택 옵션 절의 연락처 참조).

공공 주택 및 주거 선택 바우처의 대기자 명단에 동시에 등록할 수 있습니다. 다른 프로그램에 대한 대기 목록에 올려져 있는 동안 해당 프로그램들 중 하나를 사용할 수도 있습니다. 하지만 한 번에 하나의 프로그램만 사용할 수 있습니다.

더 자세한 정보는 노던 버지니아 주택 자원 안내 <http://www.novahss.org>를 참조하십시오.

주택 선택 바우처 톨킷



주택 선택 바우처 장점	주택 선택 바우처 단점
자신이 선택한 집주인에게서 임차할 수 있습니다.	집을 직접 찾아 집주인이 바우처 수락에 동의하도록 해야 합니다. 임대료는 해당 지역의 공정 시장 임대료 이하여야 합니다. 개인 집주인이 정한 다른 기준(예: 배경 확인, 보증금)을 충족해야 합니다.
바우처를 받으면 만 1년 동안 지역에 거주한 후 국내 어디서나 바우처를 사용할 수 있습니다.	바우처 대기자 명단은 SRAP(State Rental Assistance Program)를 이용하지 않는 한 매우 길며, 현재 닫혀 있습니다. 참조: 자세한 내용은 다음 페이지를 참조하십시오.
웨이버 또는 기타 기금을 사용하여 HCV 주택에 지원을 받을 수 있습니다. 직원을 바꾸어도 가구에 계속 살 수 있습니다.	웨이버 및 HCV 대기자 명단은 모두 매우 길기 때문에, 두 서비스를 동시에 사용할 수 있도록 해야 합니다.
합리적인 가격으로 혼자 살 수 있습니다.	룸메이트를 원한다면 룸메이트는 간병인이나 공공 주택의 자격이 되는 다른 장애인이어야 합니다. 다른 장애인이라면 "장애인 가정"으로 간주될 수 있으며 합산 소득이 여전히규정당 최대 한도를 초과하지 않아야 합니다. <i>대기자 명단 등록을 신청할 때</i> 룸메이트를 가족 구성원으로 확인해야 합니다(신청서를 작성하고 나면 가정 규모를 늘릴 수 없습니다).

4. 주 임대 지원 프로그램(SRAP)

행동 건강 및 발달 서비스 부서(DBHDS)는 자가 주택에 살고 싶어하는 발달 장애인을 위해 주 임대 지원 프로그램(SRAP)을 마련했습니다. 이 프로그램은 주택 선택 바우처처럼 운영됩니다. 이 프로그램은 프로그램 적격성 기준을 충족시키는 1인 가족에게 임대 지원을 제공하도록 설계되었으므로 필요를 충족하는 민간 시장 임대 주택을 임대할 수 있습니다. 장애인은 살 곳, 함께 살 사람, 자신을 지원하는 사람을 선택할 기회를 갖게 됩니다. 서비스 및 지원은 주택과 별도의 출처를 통해 제공되며, 메디케이드 웨이버가 지원하는 주택 및 지역사회 기반 서비스, 자연적 지원, 민간 유급 지원 및 기타 지역사회 자원 등이 있습니다.

SRAP는 임대료의 일부를 지불할 수 있도록 도와 주므로 자신의 집을 임대할 수 있습니다. 주택 바우처과 동일하게 자신이 임대료의 30%를 지불합니다. 프로그램을 이용할 수 있는 시/카운티에서 주택을 임차해야 하지만, 신청할 때는 어느 곳에도 거주할 수 있습니다.

현재 페어팩스 카운티, 페어팩스시 또는 클리프턴, 헨든 또는 비엔나에서 이용할 수 있습니다. 노던 버지니아 지역 밖에서는 체서피크, 노퍽 및 버지니아 비치에서 사용할 수 있습니다. 2018년 이후 어떤 시점부터는 로우던 및 프린스 윌리엄 카운티에서 이용할 수 있게 될 것입니다. SRAP을 사용하여 통합된 독립 주택에 살고자 하는 장애인은 반드시 지원 코디네이터의 추천을 받아야 합니다. DBHDS 추천 양식은 http://www.dbhds.virginia.gov/library/developmental%20services/housing/referral%20docs/dd_s_dbhdsvoucherreferral%20form_10_15_16_w_acknowledgeandservdesc.pdf에 있습니다.

DBHDS 추천의 우선순위는 (1) 훈련 센터, ICF, 간호 시설 또는 그룹 주택에 있는 사람, (2) 노숙자이거나, 노숙자가 될 위험이 있거나, 학대/방치의 위험이 있거나 임대료로 소득의 절반 이상을 지불하는 사람, (3) 가족과 함께 사는 사람.

SRAP에 관심이 있을 경우, 지원 코디네이터를 통해 다음 담당자에게 추천서를 보내십시오. Jeannie Cummins Eisenhour, Senior Integrated Community Options Specialist Development Services Region 2 DBHDS (804)836-4308 jcummins@dbhds.virginia.gov.

SRAP 톨킷

메디케이드 웨이버가 있거나
웨이버 대기자 명단에 올라
있어야 함

지원 코디네이터의 추천을
받아야 함. 현재 지원
코디네이터 또는 대기자
명단에 등록해 준
코디네이터가 할 수 있음.

아파트를 찾는 데 도움 필요

집에서 일할 간병인이 필요할
수 있음. 웨이버를 이용하거나
개인적으로 직원 고용. 상주
간병인 고려.

SRAP 장점	SRAP 단점
메디케이드 웨이버 또는 기타 기금을 사용하여 주택에 지원을 받을 수 있습니다. 직원을 바꾸어도 자신의 집에 계속 살 수 있습니다.	프로그램이 이용 가능한 곳에 거주해야 합니다.
이 지원을 평생 유지할 수 있고 다른 집으로 이동할 수 있습니다.	이를 위해서는 많은 사전 작업과 계획이 필요합니다.
상주 간병인을 위한 무료 방을 가질 수 있습니다.	상주 간병인을 위해서는 일과 계획이 필요합니다. 웹사이트의 상주 간병인 안내를 참조하십시오.
다양한 주택 옵션에 있어 유연합니다.	
기금(최대 5000달러)은 일회성 비용(예: 보증금, 집 위치 설정, 가구)의 충당에 사용할 수 있습니다. 이를 "탄력적 자금"이라고 합니다.	

합리적 편의 제공

프로그램이 일반적으로 운영되는 방식에 자신이 부합하지 않거나 자신의 필요를 충족시키지 못하는 경우, 정식으로 "합리적 편의 제공"을 요청할 수 있습니다. 이를 위해서는 보통 장애로 인해 어떻게 해서, 왜 그런 규칙을 예외로 해야 하는지 설명하는 양식을 작성해야 합니다. 몇 가지 예는 다음과 같습니다.

- 이동성의 필요 또는 보조 장비로 인해 물리적으로 접근이 가능한 가구를 요청해야 할 수 있습니다.
- 필요(예: 접근성)를 충족시킬 수 있는 유일한 가구가 임대료 한도를 초과할 경우 바우처에서 허용하는 최대 임대료 증액(10~20%)을 요청해야 할 수 있습니다.
- 쉽게 접근할 수 있도록 1층 가구가 필요할 수도 있습니다.
- 형사상 행동이 장애로 인한 것이라면 범죄 이력이 있더라도 정상참작을 요청해야 할 수 있습니다. 예를 들어, 무언가를 가져가서 사소한 절도로 유죄 판결을 받았지만, 장애로 인해 사전에 지불을 해야 한다는 것을 이해하지 못한 경우, 주택과 편의 제공을 받을 수도 있습니다.
- 장애로 인해 상주 직원이 필요할 경우, 침실을 하나 더 요청할 수 있습니다. 이 상주 직원이 무상 임대 대신 제한적인 일부 지원을 제공할 수도 있고, 자신이 개인 기금의 메디케이드 웨이버로 급여를 지불할 수도 있습니다.
- 보조 장비를 수용하기 위해 더 큰 가구를 요청해야 할 수도 있습니다.

집 찾기:

개인 자금 옵션

1. 소위원회(Microboard)

지원 모임은 장애가 있는 사람을 돌보고 그 사람을 돕는 시간을 자원하는 가족 및 친구들의 그룹입니다. 이 그룹에는 장애인을 위한 지원, 계획 및 관리에 시간을 할애할 의사가 있는 변호사, 임대주 및 회계사 등의 구성원도 포함될 수 있습니다.

지원 모임이 법인으로 통합되면 장애가 있는 개인을 대표하여 비즈니스 거래에 참여할 수 있으며 소위원회가 될 수 있습니다. 소위원회로 공식 지정되면 버지니아 주택개발부(VHDA) www.vhda.com을 통해 저금리 주택 대출을 받을 수 있습니다. 자세한 사항은 Bruce DeSimone에게 804-343-5656 또는 bruce.desimone@vhda.com으로 문의해 주십시오.

장점

소위원회는 아직 버지니아에서 비교적 새로운 것이지만, 테네시 같은 다른 주에서는 이미 운영을 시작했습니다. 소위원회는 직접 기금을 제공하지는 않지만 장애인과 그 가족에게 다양한 이점과 옵션을 제공합니다.

소위원회는 장애인이 부모나 형제자매 외에 더 많은 사람을 알게 해 줍니다. 장애인은 항상 사례 관리자, 서비스 제공자 및 자신을 지원하는 다른 사람들을 포함하는 공식적 지원 팀을

가지지만, 팀 구성원은 시간이 지남에 따라 일을 그만두면서 변화합니다. 소위원회 구성원은 오랫동안 장애인을 알고 있었고 개인적인 이유로 인해 빠지기로 결정하지 않는 한 그 장애인의 삶을 위해 소위원회에서 계속 서비스를 제공하게 되는 친구와 가족입니다.

또한 소위원회란 그 사람이 지나온 삶을 알고 보살핌에 관여하는 사람이 가족 구성원 한두 명 외에도 더 있다는 것을 의미합니다.

소위원회의 역할

가족은 소위원회를 이용하여 다음과 같은 도움을 받을 수 있습니다.

- 부모 또는 다른 친척이 사망하거나 무능력해질 경우에도 정보를 계속 이용할 수 있도록 장애인의 필요와 희망에 관한 정보를 수집하고 유지합니다.
- 보살핌의 감독에 더 많은 관심이 주어집니다. 후견인이 필요할 경우, 장애인의 후견인으로 소위원회를 지명하는 것도 고려할 수 있습니다.
- 솔루션을 제공하고 지원을 관리합니다. 장애인이 위기나 문제에 직면할 때, 소위원회는 문제 해결을 돕고 우려를 관리하는 데 도움을 주는 팀 역할을 합니다. 소위원회는 비공식적인 자원을 조정할 수 있으며, 때로 공식 자원도 조정할 수 있습니다.

- 장애인을 돕기 위해 고용된 직원을 관리하거나 다른 웨이버 서비스를 관리하여 부담이 한 가족 구성원에게만 가지 않도록 합니다.

소위원회는 지속 가능하도록 설계되었습니다. 소위원회는 세척, 회의 일정, 승계 계획 및 권한 범위를 개발합니다. 물론 모든 사항이 시간이 지남에 따라 변경될 수 있으므로 변화하는 요구에 적응할 수 있습니다. 언제든지 소위원회를 설치할 수 있으며, 필요에 따라 소위원회의 규모나 범위가 커질 수 있습니다.

임대 및 자격

가족에게 장애인이 살기를 원하는 가정이 있을 경우, 소위원회가 그 자산을 관리할 수 있습니다. 이 경우 자산에 담보 대출이 거의 또는 전혀 남아 있지 않으면 임대료가 줄어들 수 있습니다. 임대료에는 부동산세, HOA 또는 콘도 요금, 자산 보험, 자산 관리 및 유지 비용이 포함되어야 합니다. 이 상황에서 공식적인 통합 소위원회는 필요 없지만 지원, 보조 및 감독을 제공하는 세척에 따르는 덜 공식적인 위원회를 운영할 수 있습니다.

특별 요구 신탁에 주택을 두는 것을 고려할 수 있습니다. 자산은 취소 불능 신탁으로 유지되므로 집은 자원으로 간주되지 않습니다. 노던 버지니아 아크의 특별 요구 신탁 프로그램은 주택도 받습니다. 더 자세한 정보는 특별 요구 신탁 이사인 Tia Marsili(703-208-1119)에게 문의하십시오.

총 임대 비용은 주택의 필요에 따라 달라집니다. 총 임대료가 장애인이 SSI, SSDI 또는 근로 소득으로 지불할 수 있는 것보다 많은 경우에는 룸메이트를 두어 룸메이트에게 임대료를 청구하는 것을 고려합니다. 특별 요구 신탁을 사용하여 임대료를 낼 수도 있지만, 장애인의 SSI 지불액이 최대 1/3까지 줄 수 있습니다.

기존 주택을 임대하지 않는 경우, 소위원회는 버지니아주 주택개발부를 통해 특별 저리 대출을 받을 자격이 있으므로 장애인이 소위원회가 소유하고 관리하는 주택에 살도록 도울 수 있습니다.

노던 버지니아 지역에서 이 특별 프로그램에 대한 최대 허용 담보 대출액은 45만 달러입니다. 대출은 재산 감정 가치의 100%까지 승인될 수 있습니다. 신청 수수료는 0.5%입니다.

웨이버 및 간병인에 사용

언급한 바와 같이, 소위원회는 웨이버 지원을 관리하는 팀이 될 수 있습니다(예: 직원 고용 및 교육). 자산 관리 및 유지 업무를 제공할 수

있으며, 웨이버 서비스를 제공하기 위해 민간 공급 업체를 이용할 수 있습니다. 또 소위원회는 단순히 개인을 지원할 수 있는 원천이 될 수 있으며, 웨이버 간병인은 소위원회 외부에서 관리할 수 있습니다.

시작하기

소위원회에 대해 더 알아 가는 것으로 시작합니다. 숫자는 적지만 이미 버지니아에 수십 개의 소위원회가 설치되어 있습니다. 각 소위원회는 모두 지원하는 개인의 필요를 충족시키기 위해 맞춤형으로 운영되므로 동일한 소위원회는 하나도 없습니다.

더 알고 싶을 경우, Virginiamicroboards.org를 방문하거나 버지니아 소위원회 협회에 VirginiaMicroboards@gmail.com 또는 (757) 460-1569로 문의해 주십시오. 이 협회는 사람들이 소위원회에 대해 더 많이 알고 시작하도록 돕기 위해 설립되었습니다. 자원, 생각 및 경험을 공유하기 위해 이용할 수 있습니다.

소위원회 톨킷

비영리 법인 신청	이사회 설립. 가족, 이웃, 교사, 의학적 또는 법률적 전문 지식을 가진 사람을 포함하는 것을 고려.	세척 작성. 더 자세한 사항은 www.microboard.org 참조.
집에서 함께 살 수 있는 간병인, 룸메이트를 위한 임대 계약 체결. 임대예를 보려면 온라인 톨킷을 참조.	집에서 상주할 간병인 고려. 웨이버를 이용하거나 이 지원에 대해 개인적으로 지불.	룸메이트 고려
임대차 계약서, 세척 및 기타 법률 문서의 작성 방법에 대한 조언에 대해 변호사 문의 고려..	구성원이 사망하면 소위원회에 생길 일에 대해 계획 수립. 소위원회 자격으로 VHDA로부터 대출을 받은 경우, 그 집은 다른 소위원회 또는 이와 유사한 비영리 기관으로 가야 합니다.	

소위원회 장점	소위원회 단점
주택 환경, 룸메이트 및 고용하는 직원에 대한 완전한 통제권을 가집니다.	집 구입 및 유지, 룸메이트/직원 선발 및 승인, 자산 유지 등의 일의 부담이 소위원회에 주어집니다.
이 옵션은 기존 주택의 유무에 관계 없이 이용할 수 있습니다. 또한 소위원회는 아파트를 임대하여 관리 또는 전대하거나, 단순히 지원 인력을 관리하거나, 시간이 지남에 따라 새로운 서비스를 추가할 수 있습니다.	저리 주택 대출을 받을 수 있는 가능성 외에는 비용에 대해 지원이 없습니다. 소위원회의 임무가 달성되면(예: 장애인이 사망하거나 더 이상 집이 필요하지 않음), 소위원회는 자산을 처분해야 합니다. 집이나 자산을 계속 보유할 수 없습니다.
소위원회는 주택만 다루는 것이 아니라 삶의 모든 측면을 다룹니다. 정보와 일을 전담 구성원 간에 공유합니다.	소위원회 구성원을 찾아야 하고 유지해야 합니다. 유급이 아닙니다. 누군가가 떠나면 다른 구성원을 찾아야 하거나 다른 구성원이 더 큰 역할을 해야 합니다.
이 지원 옵션에는 대기자 명단이 필요 없습니다.	버지니아 소위원회 협회가 도움을 주지만, 많은 것들을 스스로 알아내야 할 수 있습니다.

2. 아파트 공유

공유 아파트는 한 명 이상의 다른 사람들과 공유하는 임대 아파트(주택, 콘도 또는 타운하우스)입니다. 장점은 비용 분담 및 교제입니다. 관심이 있는 아파트 단지가 있으면 임대료, 기타 요금(예: 공과금), 접근성, 대중 교통 이용 및 기타 편의 시설에 대해 문의할 수 있습니다. 선택할 수 있는 지역에 수천 개의 아파트가 있습니다.

이 모델에서 장애인은 이미 알고 있는 사람들과 아파트를 공유할 수 있으며, 룸메이트 검색을 할 수 있습니다. 룸메이트를 찾으려면 www.novahss.org를 참조하십시오.

또한 장애인이 회원인 클럽이나 취미 그룹을 고려하고(예: Special Olympics), 예배당에 광고를 게시하고, 친구 및 가족과 이야기하고, 홍보를 요청하거나 craigslist.org와 같은 웹사이트를 살펴보세요.

온라인 주택 툴킷의 룸메이트 찾기에 관한 자료를 참조하십시오.

<https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/housing-toolkit/>

낯선 사람과 함께 살기로 결정했다면 사전에 그 사람을 꼭 만나 보십시오. 배경 확인을 고려합니다. 마련된 특별 프로그램이 없기 때문에 아파트에 살기를 신청하는 사람은 신용 확인, 보증금 및 집주인이 제시하는 기타 규정을 준수해야 합니다.

임대 및 자격

노던 버지니아는 집을 임차하기에 비싼 곳이지만 비용을 분할하면 더 저렴한 가격으로 이용할 수 있습니다. 2018년 현재 페어팩스에있는 침실 3개짜리 아파트의 공정 시장 임대료는 최대 월 2680달러입니다.

거주자 3명 모두가 생활 보조금(SSI)(2018년 기준 월 750달러)에만 의존한다면 이 비용은 너무 비쌀 수 있습니다. 합리적인 비용을 결정하려면 총 수입과 지출을 고려하십시오. SSI를 특별 요구 신탁, 기부금 또는 음식 및 집세 지불을 위한 기타 기금으로 보충하면 SSI 혜택이 삭감될 수 있다는 것을 유념하십시오.

웨이버 및 간병인에 사용

이 모델에서는, 가족 구성원 중 한 명 또는 일부가 웨이버 및/또는 간병인 직원을 가질 수 있으며, 아무도 가지고 있지 않을 수도 있습니다. 하지만 각 사람에게 자신이 필요한 지원을 제공할 직원이 있어야 합니다. 하지만 웨이버가 있어도 지원 시간을 모아서 24시간 현장에 직원을 배치할 수는 없습니다. 각 직원은 자신의 돌봄 계획에 따라 장애가 있는 한 사람을 돌봐야 합니다. 직원이 동시에 여러 사람과 일하면 동시에 두 가지 서비스를 제공하는 것에 대해 메디케이드에 청구할 수 없습니다.

시작하기

공유 아파트 이용을 시작하려면, 장애인이 자신의 소득 및 자산, 룸메이트와 공간을 공유하려는 의지, 룸메이트를 찾는 능력 등을 평가해야 합니다. 이 옵션이 적합하다고 판단되면 해당 지역의 개인 소유 아파트를 고려해야 합니다.

공유 아파트 톨킷

지원 직원에 대한 지불을 위한
메디케이드 웨이버 또는 기타
자금 지원 흐름 룸메이트의
간병인과 조정.

필요에 맞는 저렴한 아파트를
찾는 데 도움을 줄 사람.

보증금을 위한 돈이 필요할 수
있음. 자신의 임대 계약서에
서명할 수 없는 경우 법적
대리인 필요.

신용 이력이 부족하면 보증인
또는 공동 서명인이 필요할 수
있음

룸메이트 찾기. 이 안내서의
룸메이트 절 참조.

공유 아파트 장점	공유 아파트 단점
룸메이트의 수와 선택에 대한 완전한 통제권을 가집니다.	자신의 룸메이트를 찾아야 합니다. 일반적으로 지역 법률에 따라 혈연 관계가 없는 사람 4명까지 함께 살 수 있습니다. 모든 공동 비용, 집안일, 방문자 정책 등에 동의해야 합니다.
임대료, 공과금 및 기타 비용을 나눌 수 있습니다.	재정적인 면제가 없기 때문에 모든 비용은 기존 소득을 통해 지불해야 합니다. 한 사람이 떠나면 새로운 사람이 들어올 때까지 그 부분의 임대료를 내야 할 수도 있습니다.
언제든지 나가거나 지원 제공자를 변경할 수 있습니다(체결된 임대 계약 미이행 여부를 떠나서).	모든 제공된 지원이 대상 장애인에게 적절하며 다른 동숙자에 의해 남용되지 않도록 해야 합니다. 웨이버 시간은 모아 놓거나 공유할 수 없습니다.
공유 아파트 사용을 시작하는 데는 대기자 명단이 필요 없습니다.	시작 준비 시간에는 룸메이트 찾기, 아파트 찾기, 비용 분담 동의 등이 포함됩니다.

3. 방 임차

방 임차는 집주인에게서 침실을 임차하거나 다른 임차인으로부터 방을 전대할 때 발생합니다. 이 형태에서 방을 임차하는 사람은 일반적으로 개인 침실뿐만 아니라 주방 및 거실과 같은 공동 영역을 사용하게 됩니다. 장점은 비용 분담 및 교제입니다. 또 다른 이점은 집주인 또는 1차 임차인이 그 집의 일상적인 필요를 책임지고 있다는 것입니다. 각 상황이 조금씩 다르지만, 공과금, 접근성, 대중 교통 및 원하는 모든 편의 시설에 대해 바로 문의해야 합니다.

이 모델에서 장애인은 모르는 사람으로부터 방을 빌릴 수 있으며 이미 알고 있는 사람에게 방을 임대할 생각이 있는지 물어볼 수도 있습니다.

www.roommates.com, www.craigslist.org, 지역 신문의 안내 광고에서 방을 임대하는 사람들을 찾을 수 있습니다. 여러분의 침실이 있는 지인에게 그 공간을 임대할 의사가 있는지 물어보는 것을 고려하십시오. 낯선 사람과 함께 살기로 결정했다면 사전에 그 사람을 꼭 만나 보십시오. 배경 확인을 고려합니다.

마련된 특별 프로그램이 없기 때문에 룸메이트 광고에 응답하는 사람은 신용 확인, 보증금 및 집주인이 제시하는 기타 규정을 준수해야 합니다. 임차인으로서 기본 보호가 있는 임대 계약을 해야 합니다. 집주인 담보 대출의 최신 상태를 확인하는 것도 좋은 생각일 수 있습니다(압류를 피하기 위해).

임대 및 자격

노던 버지니아는 집을 임차하기에 비싼 곳이지만 집이나 아파트 전체가 아니라 방 하나만 임차하면 더 저렴한 가격으로 이용할 수 있습니다. 사람들은 다양한 편의 시설을 갖춘 다양한 크기의 장소에 방을 임대하므로 비용도 매우 다양합니다. 합리적인 비용을 결정하려면 총 수입과 지출을 고려하십시오. 특별 요구 신탁, 기부금 또는 음식 및 집세 지불을 위한 기타 기금으로 SSI를 보충하면 SSI 혜택이 삭감될 수 있다는 것에 유의하십시오. 신탁을 가지고 있을 경우, 임대료를 ABLE 계정으로 이체하고 ABLE 계정에서 임대료를 지불하면 SSI가 감액되지 않습니다. ABLE 계정 이용 관련 정보는 신탁 웹사이트

<https://thearcofnovatrust.org/> 및 ABLE 국가자원센터 <http://www.ablenrc.org/>를 참조하십시오.

웨이버 및 간병인에 사용

이 모델에서, 방을 임차하는 사람은 웨이버 및/또는 돌봄 인력을 가질 수 있지만, 이 필요와 계획에 대해 솔직하게 말해서 집주인 또는 임차인에게 연락할 때 모든 사람이 이 상황을 편하게 받아들이도록 할 필요가 있습니다.

시작하기

방 임차를 시작하려면, 장애인이 자신의 소득 및 자산, 룸메이트와(낯선 사람과도) 공간을 공유하려는 의지, 임차인을 찾고 면담하려는 의지 등을 평가해야 합니다.

방 입차 툴킷

지원 직원에 대한 지불을 위한 메디케이드 웨이버 또는 기타 자금 지원 흐름 룸메이트의 간병인과 조정.

필요에 맞는 저렴한 아파트를 찾는 데 도움을 줄 사람.

보증금을 위한 돈이 필요할 수 있음. 자신의 임대 계약서에 서명할 수 없는 경우 법적 대리인 필요.

신용 이력이 부족하면 보증인 또는 공동 서명인이 필요할 수 있음

룸메이트 찾기. 이 안내서의 룸메이트 절 참조.

방 입차 장점	방 입차 단점
살고 싶은 지역을 선택할 수 있고, 원하는 만큼 많은 룸메이트 후보자와 면담을 할 수 있습니다.	룸메이트를 찾아야 하며, 룸메이트는 장애인에 익숙할 수도 있고 그렇지 않을 수도 있습니다. 모든 공동 비용, 집안일, 방문자 정책 등에 동의해야 합니다.
임대료, 공과금 및 기타 비용을 나눌 수 있습니다. 일반적으로 1차 임차인 또는 집주인은 훨씬 더 큰 지분을 책임집니다.	재정적인 면제가 없기 때문에 모든 비용은 기존 소득을 통해 지불해야 합니다. 집주인 또는 1차 임차인이 떠나면, 다른 곳에서 살거나 그 부분의 임대료를 지불해야 합니다.
언제든지 나가거나 지원 제공자를 변경할 수 있습니다(체결된 임대 계약 미이행 여부를 떠나서).	집에 주어지는 모든 지원에 집안의 모든 사람이 동의한 것인지 확인해야 합니다.
방 입차를 고려하는 데는 대기자 명단이 필요 없습니다.	시작 준비 시간에는 룸메이트 찾기, 주택 지원 준비, 비용 분담 동의 등이 포함됩니다.

4. 종신 부동산 물권

자산을 자신의 평생 동안만 소유할 때 종신 부동산 물권이 존재합니다. 종신 부동산 물권에서 집주인은 장애가 있는 사람에게 "종신 임차권"을 허락하며, 그 사람은 남은 인생 동안 그 집에 살 권리가 있습니다. 종신 임차인이 사망하면 집 소유권은 다른 가족 구성원, 비영리 단체 또는 이 두 주체의 조합으로 귀속됩니다. 종신 부동산 물권의 이점은 부모가 장애가 있는 성인 자녀가 평생 같은 집에서 살 수 있도록 할 수 있다는 것입니다.

이것은 가족이 이미 담보 대출을 상환했거나 담보 대출 잔액이 적은 경우에 좋은 옵션이 될 수 있습니다. 가족은 성인 자녀에게 집을 양도하거나 유증할 수 있습니다. 부모가 아직 살아 있는 동안 집이 장애인에게 양도된 경우, 가족은 부모가 그곳에 계속 거주하기로 하거나, 이사하고 장애인이 그 집에 거주하도록 결정할 수 있습니다.

임대 및 자격

종신 임차인은 집의 모든 비용을 책임지며, 계승권자(세입자가 사망하면 집을 소유하게 되는 사람)가 책임을 질 수도 있습니다. 담보 대출이 없는 경우에도 집을 유지해야 하며, 장애인이 유일한 집주인이고 지역 소득 기준치보다 낮다면 재산세가 면제되거나 축소될 수는 있습니다. 주택 유지보수 및 보험 비용을 충당하기 위해 다른 임차인을 집에 들이는 것도 가능합니다.

그러한 상황에서 누가 임차인을 찾고, 심사하고, 관리할지에 대한 규정이 만들어져야 합니다.

그렇지 않고 비영리 서비스 제공자를 선택한 경우, 비영리 단체가 하루 24시간 집에서 간병인 및 기타 서비스를 제공하고 집에서 지원을 받을

룸메이트도 찾을 책임을 지도록 상황을 조정할 수 있습니다. 성인 자녀가 사망한 후 비영리 단체는 주택 소유자가 되어 그 주택을 사용하여 장애를 가진 다른 사람들에게 주택을 제공합니다.

많은 서비스 제공 기관은 임차인이 사망한 후 집이 양도되지 않으면 그 세입자에 대한 지원을 관리하는 것을 주저한다는 점을 참고하십시오. 또한 종신 임차인이 필요나 희망이 바뀌어서 더 이상 그 집에 머무를 수 없을 경우 돌봄 약정에 대한 합의가 필요합니다. 왜냐하면 제공자는 집에 사는 다른 사람들에 대해서도 책임을 지며, 1차 임차인이 사망하고 집 소유권이 형제 또는 다른 가족 구성원에게 돌아가서 제공자가 봉사를 제공하던 사람들이 집을 잃어버리는 것을 원하지 않기 때문입니다.

웨이버 및 간병인에 사용

웨이버 서비스 제공자를 활용하여 집에 직원을 사용하고, 집을 관리하며, 룸메이트 및 기타 지원을 감독할 수 있습니다. 지원 필요가 충족되고 웨이버 자금도 받는 사람이 동숙자가 되도록 서비스 제공자와 협력해야 합니다.

시작하기

가정의 상황을 평가하십시오. 장애가 있는 성인에게 집을 남길 여유가 있는 경우 비영리 주택 단체 또는 웨이버 서비스 제공자에 연락하여 함께 일할 의향이 있는지 확인하십시오.

종신 부동산 물권의 예

이 옵션을 사용한 한 사람의 이야기

장애인에게 가능한 장기적 주택 솔루션 중 하나는 집을 수증 비영리 단체로 양도하여 궁극적으로 그룹 홈으로 사용하는 것입니다. 이것은 취소 불능 종신 부동산 물권 계약을 통해 이루어질 수 있습니다. 따라서 부모는 사망할 때까지 집에서 살 수 있고, 부모 사망 시 재산 통제권이 비영리 단체에 영구적으로 이전됩니다. 이를 통해 장애인은 평생 동안 같은 침실에서 살 수 있습니다. 하지만 주택 담보 대출이 완전히 상환되고 담보 대출 회사로부터 유치권이 해제될 때까지는 이를 완료할 수 없습니다.

첫 번째 단계는 함께하고자 하는 비영리 단체와 면담을 하고 선정하는 것입니다. 우리는 운영 그룹 주택 운영에 대한 광범위한 경험과 아들에게 적합해 보이는 주간 지원 프로그램을 갖고 있는 단체를 찾았습니다. 초기 조사에서 노던 버지니아주에서 운영되는 7개의 비영리 단체를 찾았으며, 이 과정을 완료하는 데는 3~6개월이 걸릴 수 있습니다.

Chimes Virginia <http://www.chimes.org/virginia>,
Community Residences <https://communityresidences.org>,
Community Systems <http://www.communitysystems.org>,
Hartwood Foundation <https://www.hartwoodfoundation.com>,
Jewish Foundation for Group Homes <http://www.jfgh.org>,
Langley Residential Support Services <http://langleyresidential.org>
St. John's Community Services <http://www.sjcs.org>.

노던 버지니아에 다른 적합한 비영리 단체가 있을 수도 있지만 우리가 찾은 단체는 이와 같았습니다. 많은 단체와 수많은 논의와 투어를 마친 후, 가족의 필요에 가장 적합한 단체로 Community Residences를 선택했습니다.

단체 검색이 진행되는 동안 부동산에 대한 감정을 수행해야 합니다. 어떤 감정인이든 이를 수행할 수

있습니다. 페어팩스에 있는 Bruce Reyle & Company에서 Michael Jackie를 선택했습니다(703-273-7375). 감정 평가 및 지원 서류로 400 달러가 들었습니다.

이 두 단계가 완료되고 나면 취소 불능 종신 부동산 물권 계약 및 보유 종신 부동산 물권에 관한 증여 증서를 만들 수 있습니다. 수증 단체를 선택하고 평가를 완료하기 전에 시작할 수 있지만, 두 단계가 먼저 완료될 때까지는 완료할 수 없습니다. 서류는 페어팩스 Yates Campbell & Hoeg의 Lisa Hughes가 했습니다(703-896-1154). 이 비용은 문서의 복잡성에 따라 1500달러에서 2000달러 사이입니다.

취소 불능 종신 부동산 물권 계약 및 보유 종신 부동산 물권에 관한 증여 증서는 부모가 서명을 하며, 취소 불능 종신 부동산 물권 계약은 수증 비영리 단체가 서명합니다. 증서는 카운티 법원에 기록되어야 합니다. 서명을 위해 문서를 보낼 때는 서류를 추적할 수 있도록 반드시 익일 배달 우편 서비스를 이용하십시오.

이 기부를 하면 집 감정 가치와 부모의 나이에 따라 가족이 상당한 기부 세금 공제 혜택을 받을 수 있습니다. 기부는 감정 가치가 아니지만, 연금, 종신 부동산 물권 및 Lisa가 우리 용도에 대해 쉽게 계산할 수 있는 나머지 요인에 따라 감소됩니다. 최종적으로, 기부 세액 공제는 우리 집 감정가의 절반을 조금 넘었으며, 이를 사용해서 기존 IRA에서 Roth IRA로의 기금 이전을 상쇄했습니다. 이 공제를 사용하여 최대 5년간 조정 후 총소득의 절반까지 상쇄할 수 있습니다. IRS 양식 8283에서 기부금이 공제될 수 있도록 수증 단체의 공공 비영리 상태를 확인하기 위해 그 단체로부터 501c3 IRS 결정 통지서 사본을 받아야 합니다. 이 양식에는 최종적으로 학부모, 비영리 단체 및 감정인이 서명해야 합니다.

이 과정이나 결정에 대해 궁금한 점이 있으시면 Scott Campbell에게 703 969-6730으로 문의해 주십시오. 모든 질문에 기꺼이 답변해 드릴 것입니다. 이것은 크고 돌이킬 수 없는 결정이지만, 장애가 있는 자녀에게 상당한 수준의 편안함과 연속성을 제공할 수 있습니다.

중신 부동산 물건 툰킷

중신 부동산 물권에 대한 서류 작성을 변호사와 상담

서비스 제공자에게 연락하여 집 관리 및 돌봄 제공 방법을 마련해야 할 수 있음.

집에서 함께 살 수 있는 간병인, 룸메이트를 위한 임대 계약 필요. 임대 계약서의 예는 온라인 툰킷 참조.

지원을 제공할 간병인이 필요하면 메디케이드 웨이버를 고려하거나 개인적으로 직원 고용.

룸메이트 고려. 이 안내서의 룸메이트 절 참조.

중신 부동산 물권의 장점	중신 부동산 물권의 단점
시작하는 데 대기자 명단이 필요 없습니다.	장애인에게 남길 수 있는 집을 가지고 있어야 합니다.
관리 비영리 단체와 계약을 맺으면 상황에 대해 많은 통제권을 갖게 됩니다(예: 최초 룸메이트 선택, 주택 운영 방침 등).	평생 룸메이트는 통제할 수 없습니다.
성인 자녀가 "영구적인 집"을 가지도록 보장할 수 있습니다.	평생 관리 대신 집을 비영리 단체에 넘기게 되면 장애인이 사망한 후 다른 자녀에게 집을 남길 수 없습니다.
이것은 담보 대출이 없고, 룸메이트가 부동산 관리 비용을 나눌 수 있으며, 카운티에서 부동산세를 면제해 줄 수도 있기 때문에 장애인에게 매우 합리적입니다. 하지만 일단 중신 임차인이 사망하면 세금이 복원됩니다.	부동산 관리 및 기타 비용을 충당하려면 룸메이트가 여전히 필요할 수 있습니다.

5. 공유 주택 구매

한 그룹의 가정들이 모여서 집을 구입할 수 있습니다. 예를 들어, 세 가족이 침실이 3개인 가정의 비용을 분담할 수 있습니다. 각 가정의 장애인 한 명이 그 집에 살 수 있습니다.

임대 및 자격

이 모델이 운영되려면 가족들이 집을 완전히 구입해야 합니다. 담보 대출이 있을 경우, 함께 용자 및 부동산 증서를 처리하는 것이 매우 어려우며, 주민 중 한 명이 이사를 나가기를 원할 때 특히 어려울 것입니다. 따라서 집 대금을 지불하고 나면 자산 관리, 보험 및 부동산 세(해당 시)를 충당하기 위해 집에 거주하는 각 개인에게 임대료가 부과됩니다. 개인은 생활 보조금 및 기타 근로 소득을 통해 이 자금을 마련할 수 있습니다.

가정의 각 지분에 상응하는 비용을 정하는 가장 쉬운 방법 중 하나는 침실의 평방피트에 의한 것입니다. 이를 위해서는 침실의 총 평방피트로 집의 비용을 나눠서 평방피트당 비용을 계산합니다. 평방피트당 비용과 각 침실의 평방피트를 곱하면 총 비용이 산출됩니다.

예를 들어 40만 달러에 4개의 침실이 있는 주택을 구입한 경우에 각 침실을 측정해 보겠습니다. 주 침실은 15'x20', 중간 크기의 방 두 개는 12'x15'이고 가장 작은 방은 10'x10'일 때 계산은 다음과 같습니다.

침실 크기	평방피트	평방피트당 비용 (40만 달러/총 침실 평방피트)	비중에 따른 비용
15x20피트	300평방 피트	평방피트당 526.32달러	157,896달러
12x15피트	180평방 피트	평방피트당 526.32달러	94,737달러
12x15피트	180평방 피트	평방피트당 526.32달러	94,737달러
10x10피트	100평방 피트	평방피트당 526.32달러	52,632달러
합계:	760평방 피트	합계:	약 40만 달러

웨이버 및 간병인에 사용

이 모델에서는, 가족 구성원 중 한 명 또는 일부가 웨이버 및/또는 간병인 직원을 가질 수 있으며, 아무도 가지고 있지 않을 수도 있습니다. 하지만 각 사람에게 자신이 필요한 지원을 제공할 직원이 있어야 합니다. 한 사람이 직원 일정 및 기타 직원 조정을 감독해야 할 수 있습니다.

시작하기

우선 장애가 있는 가족이 함께 살기를 원할 것이라고 생각하는 가족은 집을 찾아 구입해야 합니다. 가족들은 변호사와 협력하여 주택 판매 금액 및 공동 비용 분담 규정을 마련해야 합니다.

공유 주택 구입 톨킷

지원 직원에 대한 지불을 위한 메디케이드 웨이버 또는 기타 자금 지원 흐름. 룸메이트의 간병인과도 조정.

필요에 맞는 저렴한 아파트를 찾는 데 도움을 줄 사람 필요. 부동산 중개인이 이를 도울 수 있음.

자산 유지를 위한 자금 조달뿐 아니라 집을 완전히 구입할 만큼 충분한 자금 필요.

한 명 이상의 사람들이 이사를 나가기 원할 경우, 공유 주택 사용 조건에 관한 서류를 작성할 변호사 필요.

룸메이트 찾기.
이 안내서의 룸메이트 절 참조.

공유 주택 장점	공유 주택 단점
시작하는 데 대기자 명단이 필요 없습니다.	각 족들이 서로를 찾아서 장애인들이 기꺼이 함께 살고 싶도록 해야 합니다.
집의 장소와 임차인에 대한 완전한 통제권을 가집니다.	집을 떠나기로 결심했다면, 함께 살 수 있고 집의 비용을 감당할 수 있는 공동 소유자를 찾아야 합니다. 모두가 공동 소유하기 때문에 어느 누구도 퇴거 당할 수 없으므로 집을 떠나기 위해서는 그 지분을 누군가 구입해야 합니다. 누군가가 떠나기를 원할 때 다른 파트너가 지분을 구입할 여력이 있을 수 있도록 지분 증가를 제한해야 할 수도 있습니다.
담보 대출이 없으므로 대부분의 비용이 관리 가능합니다.	가족들은 집을 구입하기 위해 많은 초기 자본이 필요합니다.
이는 웨이버 보유 여부와 지원 서비스 필요 수준에 상관 없이 사용할 수 있습니다.	지원 직원을 조정할 필요가 있습니다. 또한 장기 유지관리 계획과 자본 대체를 조정해야 합니다.

6. 세액 공제 가구

개발 업체는 부동산에서 일정 수의 가구를 정하고 발달 장애가 있는 사람에게 이 가구들의 임대에 대한 우선권을 제공합니다. 임대 우선권이 있는 가구의 일부 세액 공제 부동산은 프로젝트 기반 임대료 보조금을 받지만, 다른 것들은 주택 선택 바우처 또는 주 임대 지원 같은 임대료 보조금을 받습니다. 더 자세한 사항은 DBHDS 주택 전문가 Jeannie Cummins에게 j.cummins@dbhds.virginia.gov로 문의하고 <http://www.dbhds.virginia.gov/developmental-services/housing/housing-team>을 참조하십시오.

룸메이트 찾기

룸메이트 없으면 노던 버지니아에서 임대료나 담보 대출이 부담될 수 있습니다. 부모 또는 자녀가 룸메이트가 필요하다고 생각한다면 다음 옵션을 고려하십시오.

새로운 생활 환경을 찾고 있다고 언급하지 않았더라도 친구에게 물어보십시오. 친구에게 룸메이트를 찾는 사람을 알고 있는지 물어보십시오. Special Olympics 또는 People First처럼 자신이 속한 클럽의 사람들에게 물어보십시오.

I-Match 서비스를 사용하여 룸메이트를 찾으려면 NOVA 주택 자원 안내 www.novahss.org를 참고하십시오.

I-Match 서비스는 다음과 같은 도움을 줍니다.

- 함께 새 집을 임차할 룸메이트를 찾습니다
- 자신의 집에서 방을 임차할 룸메이트를 찾습니다
- 임대료 감면 대신 일정한 지원을 제공하고 싶은 룸메이트를 찾습니다

craigslist.org에서 온라인 광고를 합니다. 어떤 룸메이트를 원하는지를 분명히 해야 합니다.

룸메이트 찾기 지침

아는 사람이나 친구일지라도 룸메이트로는 잘 어울리지 않을 수 있다는 것에 유의하십시오. 좋은 룸메이트인지를 알아보려면 다음과 같이 해 봅니다.

- 시간을 함께 보냅니다. 함께 몇 차례 식사를 하거나 여러 활동을 함께 하면서 잘 지낼 수 있는지를 봅니다.

- 그 사람의 친구들을 만나 봅니다. 그들이 친구 또는 이성 친구를 데려올 생각이 있는지 확인합니다. 그래도 괜찮은지 생각해 봅니다.
- 같은 관심사 또는 취미를 가진 사람을 찾습니다.
- 자신에게 필요한 것에 대해 명확한 규칙을 제시합니다. 사생활 보장 또는 사회적 교제 시간이 필요합니까? 아주 깔끔한 사람을 원합니까 아니면 방이 조금 어지럽혀져도 됩니까? 룸메이트가 자신처럼 일찍 일어나야 합니까 아니면 늦게 자고 늦게 일어나도 됩니까? 서늘한 게 좋습니까 따뜻한 게 좋습니까? 집에서 애완 동물, 흡연 또는 음주는 괜찮습니까?
- 배경 조사, 과거의 룸메이트의 추천 또는 임대료 및 공과금을 낼 여유가 있다는 증빙을 요구할 것을 고려하십시오.

버지니아주 경찰에서 범죄 배경 확인을 받을 수 있습니다

http://www.vsp.state.va.us/CJIS_Criminal_Record_Check.shtm

룸메이트를 찾기 위한 지침에 관한 더 자세한 정보는 온라인 주택 툴킷을 참조하십시오

<https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/housing-toolkit/>



동숙자에게 물을 질문

공동 생활에는 많은 장점이 있습니다. 혼자 사는 것보다 비용이 적게 들고, 또한 사회적 네트워크가 포함되어 있으며, 스스로 얻을 수 없는 공유 자원에 접근할 수 있습니다. 하지만 너무 시끄러운 사람이나, 나태한 사람이나, 사생활을 침해하는 사람과 함께 살 경우 이러한 장점이 크다고 볼 수 없습니다. 그래서 동숙자가 될 사람과 면담을 하는 것이 중요합니다. 질문을 하면서 개인 습관, 선호, 일정 및 공동 생활 접근 방식이 가장 적합한 사람을 찾을 수 있습니다.

다음은 사용할 수 있는 질문 목록입니다. 자신에게 가장 중요한 질문을 선택하십시오. 면담을 정할 때는 커피숍이나 레크리에이션 센터와 같이 주변에 많은 사람들이 있는 공공 장소로 정하십시오. 개인의 습관과 배경에 대해 더 많이 알 수 있도록 전화 또는 이메일로 문의할 수 있는 추천인을 요청하십시오.

마지막으로 인터넷에서 그 사람이 버지니아 성범죄자 명단에 있지 않는지 확인하십시오(<http://sex-offender.vsp.virginia.gov/sor/zipSearch.html>).

또한 그 사람을 인터넷으로 검색하고 페이스북에서 어떤 정보가 나타나는지 확인해 보십시오.

1. 지금 사는 곳을 얼마나 자주 청소합니까? 어떤 집안일을 좋아합니까? 어떤 집안일을 정말 싫어합니까?
2. 주말에는 무엇을 하고 싶으십니까?
3. 친구를 데려오거나 친구와 함께 외출하는 것을 좋아합니까?

4. 담배를 집에서 피운다면 얼마나 자주 피웁니까? 집에서 술을 마십니까? 집에서 마약을 합니까? 그 사람이 불법 마약을 하는 경우, 이것은 적신호입니다.
5. 룸메이트와 산 적이 있습니까? 그 경험에 대해 싫었던 점은 무엇입니까? 아직도 전 룸메이트와 친구 관계를 유지합니까? 그 사람이 전 동숙자에 대해 부정적인 이야기만 하고 문제가 있는 상황에 대해 아무런 책임감이 없다면, 이것은 적신호입니다.
6. 일어나고 자는 시간은 몇 시입니까?
7. 평일에는 무엇을 합니까?
8. 외부 손님이 많을 것으로 예상합니까?
9. 이성과의 관계는 어떻습니까? 그 사람에게 애인이 있다면 얼마나 자주 밤을 함께 보내는지 물어 보십시오. 빈번할 경우 적신호입니다.
10. 애완동물이 있습니까? 애완동물을 키울 계획이 있습니까?
11. 현재의 장소를 떠나는 이유는 무엇입니까?
12. 현재 임대료는 얼마입니까? (입주 후 지불할 금액보다 훨씬 적을 경우, 새로운 임대료를 낼 여유가 없을 수도 있습니다.)
13. 휴지, 쓰레기 봉투 등과 같은 공동 용품 구매를 처리하는 데 대해 어떻게 생각하십니까?
14. 임대료와 공과금을 지불하는 가장 좋은 방법은 무엇이라고 생각하십니까?
15. 공동 장소 청소, 설거지 등 집안일을 어떻게 처리해야 한다고 생각하십니까?
16. 아파트의 온도가 서늘한 것과 따뜻한 것 중 어떤 것이 더 좋습니까?
17. 음식 알레르기가 있습니까?
18. 케이블/인터넷 가입, 주방 기구 또는 진공 청소기와 같은 물건을 공유하는 것에 대해 어떻게 생각하십니까?
19. 룸메이트로부터 무엇을 원하십니까?
20. 얼마나 자주 요리를 합니까?
21. 얼마나 머무를 계획입니까?
22. 과거의 생활 환경에서 직면했던 어려움은 무엇입니까?

23. 추천인이 있습니까? 전화번호와 이메일 주소를 물어 보십시오.
24. 알고 있어야 할 다른 내용이 있습니까?

자산 관리자에 관한 사항

장애인에게 종신 부동산을 남기거나, 주택의 지분을 사거나, 소위원회를 통해 주택을 구입하는 것을 고려하고 있다면, 누군가는 자산을 관리해야 할 것입니다. 장애인, 가족 구성원, 소위원회 구성원 또는 이미 알고 있는 사람이 기꺼이 이를 수행해 주면 좋을 것입니다. 그러나 재산 관리에는 많은 일이 필요할 수 있으므로 무료로 이 일을 기꺼이 할 사람이 없다면 자산 관리 기관을 고용해야 할 수도 있습니다.

전문 자산 관리자는 다음 사항을 수행할 수 있습니다.

- 임차인을 위한 광고
- 새로운 룸메이트와의 임대 계약 협상(상주 간병인 포함)
- 부동산세 및 잔디밭 관리, 쓰레기 처리 및 기타 일상적 비용 지불
- 사소하거나 중대한 주택의 수리를 하거나 작업을 수행할 수 있는 계약 업체 탐색
- 월 임대료 수금

자산 관리자를 고용하려면, 자산의 규모와 노후도에 따라 수수료가 결정될 수 있습니다.

해당 지역의 부동산 관리자를 찾고 비용을 알아보려면

<http://www.allpropertymanagement.com>에서 집의 위치와 가치를 입력하십시오. 열거된 자산 관리 그룹에 연락하여 견적을 받고 필요한 서비스를 제공할 수 있는지 알아보십시오.

지역 주택 프로그램 및 제공자

알링턴 카운티

주택 및 복지 프로그램

알링턴 카운티 웹사이트는 모든 주택 프로그램에 대해 완전한 설명을 제공합니다

www.arlingtonva.us.

알링턴 카운티에는 일부 다른 관할 당국과 같은 주택 당국이 없습니다.

전략 기획, 주택 개발, 주택 가구 마련을 위한 기금 및 자금 조달, 집 소유권에 대한 주택 보조 프로그램, 집주인과 임차인 관계 등에 중점을 둔 지역사회 기획 및 주택 개발(CPHD) 부서에서 주택 사업부를 운영합니다. 사무실은 Courthouse 역 부근 2100 Clarendon Blvd., Arlington VA 22201에 있으며, 연락처는 (703) 228-3525, HousingDivision@arlingtonva.us입니다.

알링턴은 저렴한 주택을 보존하고 창출할 수 있는 기회를 지속적으로 찾고 있습니다. 이 카운티는 계속해서 높은 세금 지원 혜택을 유지하고 현재의 경제 환경에서 중요한 주택, 노숙자 방지 및 기타 우선 순위가 높은 "안전망" 프로그램에 더욱 주력하고 있습니다. 저렴한 주택 건설을 계속할 수 있는 장려책을 개발 업체에 제공하며, 세부 정보는 카운티 웹사이트에서 제공합니다.

알링턴 카운티 복지부(DHS)는 2100 Washington Boulevard, Arlington Virginia, 22204에 있습니다. DHS는 공중 보건, 노화 및 장애, 아동 및 가족, 경제적 독립 및 행동 건강 관리 부서로 구성됩니다. 이 건물에는 알링턴 고용 센터도

위치하고 있습니다. DHS 경제 자립부에는 주택 보조 사무국(HAB)이 있으며, 아래와 같이 다양한 자격 기준을 갖춘 임대 지원 프로그램이 포함되어 있습니다.

1. 주택 보조금: (703) 228-1350

자격이 있는 임차인에게 매월 수표 형태로 집주인과 임차인 모두에게 임차 보조금을 제공하는 알링턴 카운티 지원 프로그램입니다. 보조금은 일반적으로 임차인에게 우편으로 전달됩니다. 이 프로그램은 알링턴 주민에게만 해당됩니다. 신청자는 신청 시 알링턴 거주 여부를 확인해야 합니다.

기준에는 다음 사항이 포함됩니다.

- 영구적으로 완전한 장애가 있거나, 카운티가 운영하거나 지원하는 정신 건강 프로그램의 이용자
- 65세 이상
- 미성년 자녀가 있는 근로 가족

적격 가구의 소득 및 자산 한도가 있습니다. 보조금 액수는 소득, 세대 규모 및 임차료에 따라 다릅니다. 일반적으로 임차인은 소득의 약 40%(근로 가구는 더 적음)를 임대료로 지불합니다. 주택 보조금은 그 차액을 보상합니다. 임차인은 임차할 수 있는 위치에 대해 유연성이 있습니다. 임차인은 자신의 이름으로 임대해야 합니다.

2. DHS – 영구 지원 주택(PSH) – (703) 228-1316

영구 지원 주택은 알링턴 전역에 산재해 있는 아파트에 대한 임대 보조 및 유연한 지역사회 기반 서비스를 적격 가구에 제공합니다.

기준에는 다음 사항이 포함됩니다.

- 해당 가구는 DHS 사례 관리자를 통해 PSH 프로그램에 추천됩니다.
- 가구가 지불하는 임차료는 소득의 30%를 초과하지 않습니다.
- 임차인은 독점적으로 임대 계약을 합니다.
- 가구는 자격을 유지하기 위해 DHS 사례 관리자와 함께 해당 건을 유효하게 유지해야 합니다.

3. 주택 선택 바우처 – (섹션8) 연방 임대 보조.

섹션8 주택 선택 바우처 프로그램은 주택도시개발부(HUD)에서 자금을 지원하고 알링턴 카운티의 주택 선택 바우처 프로그램 사무소에서 알링턴 주민을 위해 관리하는 연방 임대 보조 프로그램입니다.

대기자 명단은 현재 닫혀 있습니다. 앞으로 대기자 명단이 열리면 지역사회 복지 기관, 신문, 카운티 웹사이트 및 기타 공공 통신 매체를 통해 공지가 됩니다. 신청자의 소득은 HUD가 정한 소득 한도 미만이어야 합니다.

대기 기간은 최대 5년까지도 걸릴 수 있습니다. 몇 가지 우선 순위가 있으므로 공석이 있는 경우 해당 우선 점수를 가진 사람에게 신청을 하도록 연락이 갈 수 있습니다. 알링턴 카운티에서는 4가지 우선권이 있으며, 각 우선권에 1점씩이 부여됩니다. 우선권 항목은 다음과 같습니다. (1)

알링턴 카운티에서 살거나, 일하거나, 일하도록 고용된 사람, (2) 노숙자 가정, (3) 가정 폭력 희생자, (4) 장애 성인을 위한 영구적 지원 주택. <http://arlingtonapps.com/accessiblehousing/index.htm> 이용 가능한 주택 리스트서브에 추가

페어팩스 카운티

페어팩스 카운티의 “E-ffordable”

뉴스레터 (<http://www.e-ffordable.org/>): 이 뉴스레터는 페어팩스 카운티의 주택 프로그램 및 정책 계획에 대한 중요한 업데이트를 제공합니다. 또한 대기자 명단이 열리는 시기와 주택 개발에 사용될 자금 조달 기회가 언제 생기는지 독자에게 알려줍니다.

페어팩스 카운티 최초 주택 구매자(FTHB)

프로그램(<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/homeownership/fthbprogram.htm>):

이 FTHB 프로그램은 저렴한 주택 프로그램(Affordable Dwelling Unit, ADU)의 일부이며 1992년부터 저소득 및 중간 소득 가정에게 기회를 제공해 왔습니다. 동일한 단지의 다른 주택 판매 가격보다 훨씬 낮은 판매 가격으로 주택이 제공됩니다. 주택은 지역 건축업자 또는 현 소유자가 직접 판매하며 가격 범위는 집의 유형 및 크기에 따라 7만~16만 달러입니다. 이 타운하우스와 콘도미니엄은 페어팩스 카운티 전역에서 수영장, 테니스 코트, 조깅 코스 및 유아용 놀이터와 같은 편의시설을 제공하는 여러 지역사회 내에 위치하고 있습니다.

페어팩스 카운티의 가교적 임대 보조(Fairfax County Bridging Affordability Rental Assistance) (<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/housingblueprintbridgingaffordability.htm>) 지역에서 자금을 지원하는 임대 보조 프로그램으로서 무주택 가족이거나 페어팩스 카운티의 공공 주택/주택 선택 바우처/페어팩스 카운티 임대 프로그램 대기자 명단에 있거나 CSB 주거/주택 대기자 명단에 있는 개인 및 가족에게 한시적으로 "가교적" 임대 지원을 제공합니다.

페어팩스 카운티 주택 선택 바우처 프로그램 (<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/rentalhousingprograms/hcv.htm>) 페어팩스 카운티 주택지역사회개발부(HCD)는 페어팩스 카운티 및 카운티와 합의한 도시 또는 마을의 주택 선택 바우처 임대 보조금 프로그램을 관리합니다. 임대 가구의 높은 비용으로 인해, 빈곤층, 노약자 및 장애인이 임대 시장에서 감당할 수 있는 금액과 실제 임대료 간의 격차가 기하급수적으로 커졌습니다. 이 프로그램의 참가자는 아파트 단지, 콘도, 타운하우스 또는 단독 주택에 위치한 개인 소유의 주택을 임차하기 위한 지원을 받습니다.

페어팩스 카운티 공공 주택 프로그램(<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/rentalhousingprograms/ph.htm>) 페어팩스 카운티 재개발 및 주택 관리국(FCRHA)은 1,060가구의 공공 주택을 운영합니다. 이 가구에는 타운하우스, 정원 아파트 및 콘도미니엄 가구가 포함되며 카운티 전역에 위치합니다. 이 프로그램은 일반적으로 중간 소득의 50%까지의 소득을 가진 가구에 제공됩니다. 임차인은 소득의 30%를

임차료로 지불합니다. *대기자 명단은 현재 닫혀 있습니다.*

페어팩스 카운티 재개발 및 주택 당국의 노인 주택 및 보조 생활 시설 (<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/seniorhousing/seniorhousing.htm>)

페어팩스 카운티 임대 프로그램(FCRP)(<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/crp2012.pdf>) 은 페어팩스 카운티 전역에 저렴한 임대 주택을 제공합니다. FCRP는 일반적으로 시장 가격의 주택에 살기에 소득이 부족한 근로 개인 및 가족에게 혜택을 제공합니다. 프로그램의 혜택을 받으려면 해당 가구가 페어팩스 카운티에서 살거나 일해야 합니다. 이 프로그램에는 가구가 비치된 원룸형 아파트, 아파트 단지, 타운하우스 및 콘도의 임대 가구, 노인 주택 등 몇 가지 구성 요소가 있습니다. 아래의 사항을 제외하고, www.fairfaxcounty.gov/rha에서 FCRP 자산 프로그램에 신청할 수 있습니다. 신청할 수 있도록 컴퓨터가 사무실에 비치되어 있습니다. FCRP 대기자 명단에서 자신의 위치는 신청서 날짜와 침실 크기를 기준으로 합니다. 대기자 명단의 상단에 올라가면, 면접 예약을 위해 우편으로 통보를 받게 되며, 거기서 FCRP 자격 여부가 결정됩니다.

페어팩스 카운티의 저렴한 주택(Affordable Dwelling Unit, ADU) 임대

프로그램 (<http://www.fairfaxcounty.gov/rha/adu04-2013.pdf>) ADU 임대 프로그램은 자격을 갖춘 저소득층 및 중간 소득층 가구에게 페어팩스 카운티에 위치한 새로운 개인 소유/관리 시장 가격 아파트 공동체에 대해 적은 임대료를 낼 수 있는 기회를 제공합니다. 임대료와 최대 가계 소득에는 두 가지 제한이 있습니다. 각 개발 단계에서 ADU 임대 가구의 3분의 2는 대도시 통계 지구(MSA) 중간 소득의 70%까지의 소득을 가진 가구에게 제공되며, 가구의 1/3은 MSA 중간 소득(가족 규모에 따라 조정)의 50%까지의 가구에게 제공됩니다.

각 부동산의 임대 사무실에서 신청을 받습니다. 이 프로그램은 페어팩스 카운티에서 거주 또는 근로를 하거나, 특정 접근성 기능을 갖춘 ADU 가구의 임대가 필요한 신체적 장애/조건을 가진 가구 구성원이 있는 신청자에게 우선권을 부여합니다.

알렉산드리아시 저렴한 임대 지정 가구

목적: 신축 아파트 단지에 저렴한 임대 기회 제공.

해당 지역: 시 전체.

자격 기준: 저소득 및 중간 소득 임차자.

설명: 이 프로그램은 시의 저렴한 주택 정책에 따라 일부 신축 임대 단지에 제한적으로 할인 가구를 제공합니다. 개발 업체는 이 가구들을 저소득 및 중간 소득 임차인에게 적합한 수준으로 할인합니다. 저렴한 지정 가구는 장기적 경제성 요건을 갖추고 있습니다.

연락처: Juanita Norwood (703) 746-4990

집주인/임차인 민원 중재

목적: 집주인과 임차인 간 주택 관련 분쟁 중재

해당 지역: 시 전체

자격 기준: 민원인은 18세 이상이어야 함

설명: 이 프로그램은 집주인과 임차인에게 지역의 법과 주 법에 따라 양자의 권리와 의무에 관한 정보를 제공하고, 중재를 통해 분쟁을 해결하도록 도와줌으로써 분쟁 해결을 돕습니다.

이 프로그램은 시 일반 기금으로 지원되며 집주인-임차인 관계위원회의 감독을 받습니다.

연락처: Goodman Okpara (703) 746-4990

저렴한 주택 소유권 지정 가구

목적: 신축 콘도 또는 타운하우스에서 저렴한 주택 구입 기회를 제공합니다.

해당 지역: 시 전체.

자격 기준: HAP 또는 MIHP 프로그램 자격이 있는 최초 주택 구입자로 제한됩니다.

설명: 이 프로그램은 일부 신축 주택 소유권 지정 단지에 제한적으로 할인된 재판매 제한 가구를 제공합니다. 개발 업체는 이 가구들을 저소득 및 중간 소득 구매자에게 적합한 수준으로 할인합니다. 저렴한 지정 가구는 장기적 경제성 요건을 갖추고 있으며, 여기에는 제한적 약정이 있습니다. 저렴한 지정 가구 또는 재판매 가구가 시장에 나올 때 이메일 알림을 받으려면, '시 eNews 저렴한 주택 기회'를 구독하십시오. 이 뉴스레터에 등록하려면 enews.alexandriava.gov에 방문해 주십시오.

연락처: Shane Cochran (703) 746-4990

임대 접근성 개선 프로그램(RAMP)

목적: 장애가 있는 저소득 및 중간 소득 임차인이 거주 시설 개조를 완료하는 것을 돕습니다.

해당 지역: 시 전체

자격 기준: 연방 섹션8 저소득 한도를 충족하는 신체 장애 임차인.

설명: 이 프로그램은 가구의 장애자의 특정 상황을 수용하기 위해 필요한 주된 주택 개조에 대해 최대 5만 달러까지 보조금을 제공합니다.

이 프로그램은 제한적 개조가 필요한 가정을 지원하기 위한 최대 1,500달러의 "미니 보조금"도 제공합니다. RAMP 프로그램은 연방 지역사회 개발 블록 보조금(CDBG) 프로그램을 통해 자금을 지원 받으며, 미니 보조금 프로그램은 시의 주택 신탁 기금을 통해 자금을 지원 받습니다. 집주인은 모든 개조 사항을 재건된 임대 주택에 대한 영구적인 개선으로 판단할 것을 권장합니다. 시 거주자는 또한 VHDA [임대 접근성 개선 보조금](#)을 받을 자격이 될 수도 있습니다.

주택사무소는 VHDA를 위해 지정된 지역사회 기관이며, 시의 임차인이 VHDA에 필요한 신청서를 작성하여 제출할 때 도움을 줄 수 있습니다.

연락처: Gypsy Erostequi (703) 746-4990

에너지 효율 대출 프로그램

목적: 알렉산드리아 거주자에게 주택 에너지 효율 향상을 위한 저렴한 자금을 제공합니다.

해당 지역: 시 전체

자격 기준: 신청자는 시 및 참여 대출 기관이 설정한 소득 한도 및 기타 지침을 충족해야 합니다.

설명: 시는 알렉산드리아 에너지 절약 프로그램의 개발을 지원하기 위해 Commonwealth One Federal Credit Union에 제한적 재정 지원을 제공했습니다. Commonwealth One은 자격을 갖춘 알렉산드리아 주택 소유자에게 4.9%의 낮은 이자로 전용 저리 대출을 제공합니다. 고소득 가구는 Home Performance Loan의 자격이 될 수 있습니다.

관심이 있는 거주자는 Commonwealth One의 대출 부서에 703.523.8211, 내선 7611 lending@cofcu.org로 문의해 주십시오.

미국 에너지부의 Energy Star 주택 효율 프로그램이 노던 버지니아의 LEAP 501(c)(3) 비영리 기관에 의해 관리되고 있으며, 이 기관은 지역 주택의 공기 밀폐 및 단열과 같은 가정 에너지 업그레이드를 조정합니다. LEAP는 알렉산드리아 주택 소유자에게 에너지 평가를 제공하여 중요한 문제와 해결책을 파악하고, 주택 소유자에게 할인 및 특별 자금 조달 옵션을 제공하며, 필요한 에너지 효율 향상을 위해서 유자격 계약 업체를 선택할 수 있도록 도와 줍니다. www.ILikeLeap.com에서 무료 온라인 주택 에너지 보고서를 작성하여 오늘 바로 시작하십시오

주택 재건 대출 프로그램

목적: 알렉산드리아의 저소득 및 중간 소득 주민이 소유한 주택의 질을 개선합니다.

해당 지역: 시 전체

자격 기준: 연방 섹션8 저소득 한도를 충족하는 소유주-거주자.

설명: 이 프로그램은 저소득 및 중간 소득 소유주-거주자가 규정 위반 및 구조적 문제를 시정하고, 연결되거나 분리된 단독 주택의 가치와 거주성을 향상시킬 수 있도록 합니다. 적격 가구는 건축비로 최대 9만 달러의 대출을 받을 수 있으며, 이동 및 보관비, 허가서, 소유권 및 감정 보고서, 건축 및 엔지니어링 경비 및 기타 관련 비용이 필요할 경우 추가 자금을 받을 수 있습니다. 대출은 무이자이며 상환은 99년 동안 또는 부동산 매매 시점 중 빠른 날짜까지 연기됩니다. 주택 재건 대출 프로그램은 연방 CDBG, 주택 담보 대출 및 시 일반 자금으로 지원됩니다.

연락처: Arthur Thomas (703) 746-4990

기타 금융 지원

소득이 매우 낮은 장애인은 생활비를 보조해 주는 추가 프로그램의 자격이 있을 수 있습니다. 아래의 프로그램들은 임대료 또는 담보 대출금을 충당해 주지는 않지만 독립적 생활과 관련된 다른 필요의 비용을 충당하는데 도움이 됩니다. 전반적인 예산으로 목표 금액에 맞추는 데 도움이 될 수 있습니다.

에너지 지원

지역의 복지 부서는 매년 10월 두 번째 화요일부터 11월 두 번째 금요일까지 난방/연료 지원을 위한 신청서를 접수합니다. 이 프로그램은 난방비, 연체료, 난방 장치 설치 및/또는 연결 비용을 충당하는 데 도움을 줄 수 있습니다. 승인을 받으면 기금은 12월에 사용할 수 있습니다. 소득 기준을 보려면 다음을 참조하십시오.

http://www.dss.virginia.gov/files/division/bp/ea/intro_page/forms/032-03-0661-08-eng.pdf

에너지 지원은 집 냉방 비용을 지원합니다. 냉방 지원금은 냉방 장치를 구입 또는 수리하거나 냉방 장치 작동에 드는 비용을 지불하는 데 사용할 수 있습니다. 난방 지원과 동일한 소득 기준을 충족해야 하며, 가구에 장애인 또는 6세 미만의 어린이 또는 60세가 넘는 구성원이 있어야 합니다. 자격이 될 경우, 매년 6월에서 8월 15일까지 신청하십시오.

SNAP 혜택

보충 영양 지원 프로그램(SNAP)은 저소득 가구에서 식품을 구입하는 비용을 지원합니다. 자격은 소득에 따라 결정됩니다. 가장 최근의 소득 한도를 보려면

http://www.dss.virginia.gov/files/division/bp/fs/intro_page/income_limits/income_limits.pdf를

참조하십시오. 승인이 되면 SNAP 혜택이 매월 EBT 카드에 적립됩니다.

EBT 카드는 직불 카드처럼 보이며 식료품점이나 EBT 로고가 있는 다른 장소에서 사용할 수 있습니다. 신청하려면 온라인으로 <https://commonhelp.virginia.gov/access/>에 방문하거나 지역 복지 부서에 방문해 주십시오.

노던 버지니아 주거 서비스 제공 기관

제공자	주소	웹사이트	전화	제공 서비스	계약된 CSB
알렉산드리아시 CSB	720 North Saint Asaph St. , Suite 103 Alexandria, VA 22314	www.alexandriava.gov/CSB	703:746- 3400	주거	<i>알렉산드리아</i>
Chimes	3951 Pender Dr., Suite 120 Fairfax, VA 22030	www.chimesva.org	703:267- 6558	주거	페어팩스 <i>알렉산드리아</i>
Community Concepts, Inc.	14000 Crown Court, Suite 206 Woodbridge, VA 22193	www.Comconinc.net	703:680.512 7	주거	페어팩스 <i>알렉산드리아</i>
Community Living Alternatives	9401 Lee Hwy, Suite 406 Fairfax, VA 22031	www.cla-va.org	703:352- 0388	주거	페어팩스 <i>알렉산드리아</i> 알링턴
Community Residences	14160 Newbrook Dr. Chantilly, VA 20151	www.communityresidences.org	703:842- 2300	주거 가정 내 지원	페어팩스 <i>알렉산드리아</i> 알링턴
Community Systems, Inc.	8136 Old Keene Mill Road, Suite B300, Springfield, VA 22152	www.communitysystems.org	703:913- 3150	주거 독립 생활	페어팩스 알링턴
Elite Healthcare Services LLC		없음	240:460- 8083	주거	<i>알렉산드리아</i>
Estelle Place/Jireh Place LLC	17290 River Ridge Blvd. Woodbridge, VA 22191	www.estelleplacellc.com	703:221- 9600	주거	<i>알렉산드리아</i>
Gabriel Homes	PO Box 710207 Herndon, VA 20171	www.gabrielhomes.org	703:476- 1592	주거	페어팩스
Hartwood Foundation	3702 Pender Dr., Suite 410 Fairfax, VA 22030	www.hartwoodfoundation.com	703:273- 0939	주거 가정 내 지원	페어팩스 <i>알렉산드리아</i>

Heritage House of Virginia	1075 Garrisonville Rd., Suite 109 Stafford, VA 22556	www.hhofva.com	540:657- 9399	주거	페어팩스
Jewish Foundation for Group Homes	1500 East Jefferson St. Rockville, MD 20852	www.jfgh.org	240:283- 6000	주거	페어팩스
Job Discovery Inc.	10345 Democracy Lane Fairfax, VA 22030	www.jobdiscovery.org	703:385- 0041	주거	페어팩스 알렉산드리아 알링턴
Langley Residential Support Services	2070 Chain Bridge Rd., Suite G55 Vienna, VA 22182	www.langleyresidential.org	703: 893- 0068	주거 가정 내 지원	페어팩스
Lutheran Family Services	10467 White Granite Dr. Office #6, Oakton, VA		571-328- 5835		페어팩스
Estelle Place/Jireh Place LLC	17290 River Ridge Blvd. Woodbridge, VA 22191	www.estelleplacellc.com	703:221- 9600	주거	알렉산드리아
Gabriel Homes	PO Box 710207 Herndon, VA 20171	www.gabrielhomes.org	703:476- 1592	주거	페어팩스
Hartwood Foundation	3702 Pender Dr., Suite 410 Fairfax, VA 22030	www.hartwoodfoundation.com	703:273- 0939	주거 가정 내 지원	페어팩스 알렉산드리아
Heritage House of Virginia	1075 Garrisonville Rd., Suite 109 Stafford, VA 22556	www.hhofva.com	540:657- 9399	주거	페어팩스
Jewish Foundation for Group Homes	1500 East Jefferson St. Rockville, MD 20852	www.jfgh.org	240:283- 6000	주거	페어팩스

Job Discovery Inc.	10345 Democracy Lane Fairfax, VA 22030	www.jobdiscovery.org	703:385-0041	주거	페어팩스 알렉산드리아 알링턴
Langley Residential Support Services	2070 Chain Bridge Rd., Suite G55 Vienna, VA 22182	www.langleyresidential.org	703: 893-0068	주거 가정 내 지원	페어팩스
L'Arche of Greater Washington, DC	2474 Ontario Road NW Washington, D.C. 20009	www.larchewashingtondc.org	202:436-1133	주거	알링턴
Pathway Homes	10201 Fairfax Blvd, Suite 200 Fairfax, VA 22030	www.pathwayhomes.org	703:876-0390	가정 내 지원 지원 받는 생활	페어팩스
Resources for Independence of Virginia	10340 Democracy Lane, Suite 103 Fairfax, VA 22030	www.sunrisegroup.org	703:218-1800	주거 후원 거주 가정 내 지원	페어팩스 알렉산드리아 알링턴
St. John's Community Services	7611 Little River Turnpike Suite 203 West Annandale, VA 22003	www.sjcs.org	703:914-2755	주거 가정 내 지원	페어팩스 알링턴
Volunteers of America	12940 Harbor View Drive Woodbridge, VA 22192	www.voachesaapeake.org	703:497-9320	주거 가정 내 지원	알링턴

** 노던 버지니아 지역을 담당하지만 지역사회 서비스 위원회와 계약을 맺지 않은 지역사회 및 주거 서비스 제공자의 전체적인 목록은 다음 사이트를 참조하십시오 <https://thearcofnova.org/programs/transition/finding-home-adults-disabilities/housing-toolkit/>. 이 목록의 제공자에게는 메디케이드 기금, 개인 보험을 사용하거나 개인적으로 지불할 수 있습니다. 더 자세한 사항은 웹사이트를 참조하십시오.

미래 보장: 자산 계획 및 특별 요구 신탁

모든 부모는 유언장이 있어야 하며, 장애 자녀의 부모도 특별 요구 신탁을 설정해서 자녀에게 주어지는 모든 혜택을 보호해야 합니다.

자녀가 18세 생일(성년)에 가까워지면, 의료, 재무 및 법적 의사 결정에 도움이 필요하고 앞으로도 계속 도움이 필요할 경우 어떤 형태의 법적 지원도 고려할 수 있습니다. (법적 권한의 이해에 대해서는 다음 부록 참조)

유언장 작성

유언장은 부모가 사망한 후에 자산이 분할되는 방식 및 대상과 관련하여 부모의 바람이 이루어지도록 하는 데 중요합니다. 장애 자녀가 있는 경우, 이는 두 배로 중요합니다. 특별 요구 계획을 전문으로 하는 변호사를 찾으십시오. 전문 변호사는 각 자녀의 고유한 필요 사항을 해결하고 장애가 있는 자녀의 혜택이나 서비스 및/또는 형제와 가족 간의 관계를 위협에 빠뜨리지 않을 것입니다. * 변호사 목록은 웹사이트 <https://thearcofnova.org/directory/>의 제공자 디렉토리에서 찾을 수 있습니다. 다수의 유언장에서 가족 신탁을 설정하도록 하지만, 장애가 있는 자녀의 혜택이나 서비스를 위협에 빠뜨리지 않으려면 별도의 특별 요구 신탁을 설정해야 합니다(아래 참조).

수혜자 검토

유언장을 통해 상속한 금액의 수혜자로 특별 요구

신탁의 이름을 부여하는 것 외에, 다음 사항을 포함하여 부모의 유언장 외에 고려되는 사항에 대해서도 수혜자 지정을 검토해야 합니다.

고용주가 제공한 생명 보험(양 부모가 일하고 직장을 통해 보험에 가입했을 경우 두 부모 모두의 수혜자를 확인)

민간 생명 보험 정책(모든 정책에 대해 수혜자 확인)

Roth IRA를 포함한 개인 퇴직금 계좌*

401K 및 403(b) 계정*, SEP 플랜*, TSP(Thrift Savings Plan)*, 개인 예금 계좌 및 저축예금 계좌, 위탁 계좌, 저축 채권

특별 요구 신탁을 1개 이상의 퇴직금 계좌의 수혜자로 지정할 때는 특별히 주의하십시오(*표시가 있는 항목). 특별 요구 신탁을 설정하는 문서에는(유언장이든 독립적인 신탁이든) 이 신탁이 퇴직 계좌의 분배를 받기 위한 목적으로 "축적 신탁"이라고 명시해야 합니다.

(이것은 장애 자녀가 18세가 되어 성인으로서 SSI를 받을 자격이 될 수 있을 때 받게 됩니다. 18세 후에 SSI를 받는 성인은 2,000달러의 자산만 가질 수 있습니다. 일반적으로 퇴직금 계좌를 상속 받을 때는 SSI 및 메디케이드 등의 연방 급여에 실격될 가능성이 가장 높은 계좌(돈이 가장 많이 적립된 계좌)에서 정기적으로 지급금을 수령하기 시작해야 합니다.

형제, 다른 가족 또는 친구가 자녀에게 돈을 남기고 싶다면, 특별 요구 신탁을 수혜자로 지정해야 한다고 알려 주십시오. 특별 요구 신탁의 정확한 이름과 설정 날짜를 알려주십시오.

특별 요구 신탁(SNT)

특별 요구 신탁은 장애가 있는 가족 구성원에게 가족이 미래의 재정적 안정을 제공할 수 있도록 해 줍니다. 일부 연방 복지 프로그램은 수혜자의 자산과 재원에 엄격한 제한을 두기 때문에, 자녀가 예기치 못한 상속이나 소송으로 인한 수입을 수령하면 혜택에서 실격될 수 있습니다. 하지만 법에 따라 공공 혜택을 상실하지 않고 상속, 주식, 부동산, 보험 지급금 또는 기타 자산에 대한 저장소 역할을 할 수 있는 특별 요구 신탁(SNT)을 가족이 설정할 수 있습니다.

장애를 가진 가족 구성원이 생활 보조금(SSI)과 메디케이드 혜택을 받을 경우(또는 이런 혜택을 신청하고자 할 때), 특별 요구 신탁 설정이 필수입니다. 이 프로그램들은 혜택을 받을 자격을 자산 2,000달러로 제한하고 있습니다.

사회 보장 장애 수입(SSDI) 프로그램에는 현재 수입 또는 자산 제한이 없지만, SSDI 혜택을 받는 개인은 금전 관리 목적으로 자체 특별 요구 신탁(아래 참조)을 설정할 수 있습니다.

두 종류의 특별 요구 신탁

대부분의 특별 요구 신탁은 부모에 의해 또는 노던 버지니아 아크와 같은 공인 비영리 기관과 함께 장애 자녀를 위해 설정하는 **제삼자 신탁**(가족 기금 신탁)입니다. 신탁을 설정하는 사람은 보통 설정자라고 하며 수혜자(장애를 가진 사람)의 이익을

위해 자신의 자산의 일부를 사용할 수 있도록 선택하게 됩니다.

이러한 특별 요구 신탁은 부모가 살아 있는 동안 기금을 넣을 수 있습니다. 생존해 있을 때에도 자금을 넣을 수 있고 부모, 친구 등이 사망한 후에도 상속, 생명 보험 또는 다른 신탁으로부터 이전을 통해 기금을 마련할 수 있습니다.

자체 특별 요구 신탁(자기 자금 또는 자체 수령)은 수혜자, 부모, 조부모, 후견인, 또는 법원 명령에 의해 설정되며, 장애를 가진 사람에 속하는 재원이 제공됩니다. 자체 특별 요구 신탁 자금의 일반적 재원은 체계적 지급, 사회 보장국의 일시불페이백, 최종적으로 정신 장애 성인에게 배정된 자녀 양육비 및 유족 급여, 장애를 가진 개인에게 실수로 직접 주어진 유산 등입니다.

많은 법적 문제는 일반적인 배경을 가진 변호사와 처리할 수 있지만, 특별 요구 신탁은 복잡하기 때문에 장애와 이 유형의 신탁에 대한 전문성이 있는 숙련된 법률 변호사 또는 특별 요구 신탁 전문 변호사가 필요합니다.

특별 요구 신탁 설정

부모의 전체적인 자산 계획의 일환으로 특별 요구 신탁을 가능한 한 빨리 설정해야 합니다.

두 가지 옵션 중 하나에 대해 수수료를 지불하여 특별 요구 신탁을 설정하고 가능하면 자금을 관리해야 합니다. 노던 버지니아 아크의 특별 요구 신탁 프로그램은 최소 보증금을 요구하지 않습니다.

신탁 기금의 용도

특별 요구 신탁 자금은 보통 수혜자에게 직접 분배되지 않습니다. 일부 정부 혜택을 받지 못하게 될 수 있기 때문입니다. 그 대신 일반적으로 수혜자가 사용하고 즐기기 위해 필요한 상품과 서비스를 제공하는 제3자에게 지급됩니다. 신탁 자금은 가족이 정부 혜택을 받을 수 있는 자격을 훼손하지 않으면서 삶을 향상시키는 다양한 지출에 사용될 수 있습니다.

예는 다음과 같습니다.

- 교육 및 개인 지도
- 현금 지불 의료 및 치과 치료 비용
- 교통(차량 구매 포함)
- 자동차 정비, 자동차 보험
- 취미 또는 레크리에이션 활동을 위한 재료
- 여행, 휴가, 호텔, 항공권
- 영화 또는 야구 등 오락 활동
- 컴퓨터, 비디오, 가구 또는 전자 제품
- 운동 훈련 또는 대회 참가
- 특별 식이 요법
- 의복
- 주택 비용(이로 인해 SSI 혜택이 줄어들 수도 있음)
- 광범위한 용도로 사용할 수 있습니다!

특별 요구 신탁 관리자의 역할

신탁 관리자는 신탁 자산을 감독하고 신탁 규정을 관리하며 투자, 계좌 신고 및 세금 신고, 수표 작성, 지출 등을 수행합니다. 노던 버지니아 아크의 신탁 관리자는 Key Private Bank이며, 아크는 신탁을 관리하고 일상적인 고객 관계를 제공합니다. 특별 요구 신탁을 관리하는 특별 요구 신탁 관리자에게는 전문적 법률 및 투자 조언이 중요합니다.

노던 버지니아 아크에 설정된 특별 요구 신탁에 대해 가족 및 수혜자는 이러한 특별 요구 신탁 관리 부담이 없습니다. 특별 요구 신탁 직원은 모든 관리 업무 및 고객 관리를 수행하고 Key Bank는 모든 특별 요구 신탁 및 투자 업무를 처리합니다.

특별 요구 신탁 관리자의 역할에 대한 더 자세한 정보가 필요하면 무료 핸드북을 다운로드하십시오.

<http://www.specialneedsalliance.org/free-trustee-handbook>

노던 버지니아 아크의 특별 요구 신탁에 대한 자세한 내용을 알고 싶을 경우

<https://thearcofnovatrust.org/>를 참조하거나 특별 요구 신탁 책임자 Tia Marsili와 tmarsili@thearcofnova.org로 무료 상담을 하거나 웹사이트

<http://thearcofnovatrust.org/make-an-appointment/>를 이용할 수 있습니다.

ABLE 계정

ABLE 계정은 장애인 및 그 가족이 장애 혜택을 보호하면서 장래를 위한 저축을 할 수 있게 해 주는 추가적 도구입니다.

2014년 말에 의회가 제정한 삶의 질

제고법(Achieving a Better Life Experience, ABLE)은 주정부가 일부 장애인의 장애 관련 비용을 위해 세금 우대 저축예금을 설정할 수 있게 해 줍니다.

또한, 이 기금은 일반적으로 생활 보조금(SSI) 프로그램(최대 10만 달러), 메디케이드 및 기타 연방 정부의 자산 검토 후 주어지는 혜택 자격에 지장을 주지 않습니다.

ABLE 계정은 가족이 지원하는 특별 요구 신탁의 필요를 대신하지 않지만, 함께 사용될 수 있습니다. ABLE 계정의 자금은 공인 장애 관련 지출에만 사용할 수 있습니다. ABLE 계정의 주요 특징은 수혜자 사망 시 메디케이드에 페이백을 해야 한다는 점에서 자체 신탁 또는 자기 자금 신탁과 유사합니다.

ABLE 계정에 대한 더 자세한 사항은 www.ablenlc.org를 참고해 주십시오. 특별 요구 신탁과 ABLE 계정의 차이를 더 잘 이해하려면 노던 버지니아 아크 신탁 웹사이트를 참조하십시오 <https://thearcofnovatrust.org/pooled-trusts/abel-accounts/>

옹호 프로그램

사랑하는 장애 자녀를 위한 혜택 신청, 예산 마련, 사회적 배출구 찾기 또는 주택 옵션 고려에 어려움을 겪고 있습니까? 노던 버지니아 아크와 함께 특별 요구 신탁을 설정한 경우, 저희 수혜자 대변인이 이러한 문제는 물론 기타 많은 문제를 해결해 드립니다. 703-208-1119 내선 120번으로 전화하면 이 서비스를 통해 더욱 가능하

법적 권한의 이해

가족은 종종 후견인 자격 및 다른 형태의 법적 권한에 대한 필요성과 가치를 판단하기 위해 애를 쓰며, 이것은 특히 "사람을 보호"하는 것과 관련되기 때문입니다. 어떤 것이 적절한지에 대한 대답은 사람에 따라 다릅니다. *후견인 및 이와 유사한 수단들은 단순히 종이에 적힌 법적 권한이라는 것을 기억하는 것이 중요합니다. 이것들은 누군가가 무언가를 하는 것을 막을 수는 없습니다. 일부 재정적 문제를 "정리"하는데 도움이 될 수는 있습니다.*

버지니아 장애인법 센터 www.dlcv.org는 다양한 법적 권한 옵션의 계량화와 관련된 정보를 웹사이트에서 제공하며, 위임장 및 의료 지침에 대한 자신만의 문서를 만들 수 있도록 다운로드 가능한 템플릿도 제공합니다.

위험의 존엄성과 지원 의사 결정

최근 들어, 결정을 하기 위해 우리 모두가 가지고 있는 "위험 감수의 존엄성"에 관해 논의하는 움직임이 커졌습니다. 이 개념은 단순히 말해 모든 사람이 어떤 결정을 내리는 데 도움이 필요하며, 우리 모두가 나쁜 결정을 내리면서 배우게 된다는 것입니다. 예를 들어, 발달 장애가 없는 많은 사람들은 세무사나 의사에게 의존하며, 자신이 이해할 수 있는 단순한 말로 중요한 결정을 설명해 달라고 합니다. 이런 생각을 "[지원 의사 결정](#)"이라고 하며, 이 정책에 대한 국제적인 움직임이 커지고 있습니다. 장애인을 돌보는 사람들로 구성된 팀은 지원을 위한 모임을 형성하며, 장애인은 이들에게 의사 결정을 이해하고 결정하도록 도와 달라고 요청합니다. 이것이 법적

권리를 박탈하는 것은 아니며 지원 팀을 구성하고 시간이 지나면서 의사 결정 능력과 독립성을 키울 수 있는 방법을 구축합니다. 여기에는 비용이 들지 않으며 아마도 부모가 이미 하고 있는 일일 수 있습니다. 지원 의사 결정은 팀에게 개인을 대신하여 말하거나 의사 결정을 무시할 수 있는 법적 권한을 부여하지 않습니다. 지원 의사 결정에 대해 파악하고 이 주제에 대한 웹 세미나를 보시려면 다음 사이트를 참조하십시오.

<http://supporteddecisionmaking.org/>

"위험 감수의 존엄성"은 또한 나쁜 결정을 내려도 관철음을 인정하는 것을 의미하기도 합니다. 우리 모두에게 이것이 허용되며 종종 우리가 가장 잘 배울 수 있는 방법이 되기도 합니다. 많은 사람들은 과소비를 하고 나서는 공과금을 지불하기 어렵다는 것을 알게 되고, 체중 증가 및 건강 문제가 있을 때 자신이 과식을 한다는 것을 알게 됩니다. 이것은 모든 사람이 가지고 있고 행사하는 권리입니다. 장애를 가진 사람은 결정을 내리는 데 있어 동일한 기회를 가져야 하며 자연스러운 결과와 다음에 어떻게 할지에 대한 도움을 주는 팀을 통해 배워야 합니다.

법적 권한 옵션: 대안 검토

후견인 또는 법적 후견인의 임명은 최후의 수단으로 고려해야 합니다. 법적 권한 옵션의 목록 및 설명은 33쪽의 표를 참조하십시오. 후견인이 되려는 신청자는 증거를 제공해야 하며, 판사가 해당 개인이 특정 결정을 할 "능력이 없다"고 결정해야 합니다.

하지만 그 사람이 "무능력"하다고 판단되지는 않지만 도움이 필요하다면, 해당 개인과 가족은 여러 가지 다른 선택을 할 수 있습니다. 이러한 대안은 법적 의사 결정권이 없는 간병인을 두는 것부터 신뢰할 수 있는 사람에게 영구 위임장(교육, 의료, 법률 및 재정적 결정을 할 수 있음)을 제공하는 데 이르기까지 다양합니다. 예를 들어, 도움이 필요한 개인은 위임장 또는 사전 의료 지침에 서명하여 부모 또는 다른 가족 구성원을 의사 결정 대리인으로 임명할 수 있습니다.

교육 위임장

권리 양도에 관해 IEP 팀과 상의하고 교육 위임권을 고려하십시오. 이 옵션을 통해 학생이 의사 결정을 통제할 수 있습니다. "교육 대리인"은 성인 학생을 대신하여 교육 결정을 내릴 권한이 있는 부모, 가족 또는 다른 성인입니다. 장애 학생의 권리 양도에 관한 더 자세한 정보는

www.doe.virginia.gov/special_ed/regulations/state/tran_sfer_rights_students_disabilities.pdf를 참조하십시오.

의료 지시서

사전 지시서를 통해 부모와 자녀가 미래에 정보를 기반으로 한 결정을 할 수 없거나 자신의 바람을 전달할 수 없을 때를 대비할 수 있습니다.

대리인(부모, 친척 또는 기타 신뢰할 수 있는 성인)은 필요에 따라 의료 관련 결정을 내릴 수 있으며, 개인은 여전히 자신이 할 수 있는 결정을 할 권리가 있습니다. 사전 지시서를 작성하는 방법에는 여러 가지가 있습니다. 샘플 양식은

<http://www.virginiaadvancedirectives.org/picking-an-ad-form.html>에 있습니다. 부모와 자녀가 의사와 사전 지시서 작성에 관해 면담할 수 있습니다. 또한 사전 지시서 작성을 위해 변호사를 고용할 수 있습니다.

자녀의 사전 지시서가 작성되면 두 명의 증인이 입회한 상태에서 서명해야 합니다. 버지니아는 공증을 요구하지 않지만, 가능한 경우 공증을 하는 것이 좋습니다. 필요한 서명을 받고 나면 대리인, 의사 및 기타 신뢰할 수 있는 가족에게 사본을 제공해야 합니다. 사전 지시서를 www.virginiaregistry.org에서 온라인으로 등록할 수도 있습니다.

**이 정보는 www.dlcv.org(버지니아 장애인법 센터)에서 인용한 것입니다.*

후견인(Guardian) 및 법적 후견인(Conservator) 자격
후견인과 법적 후견인은 능력이 없는 사람, 즉 정보를 효과적으로 받아들이거나 평가하여 자신의 건강, 보호 및 안전 요구를 만족하거나 재산 또는 재정 문제를 관리할 수 없는 사람을 보호하기 위해 지방 법원이 임명합니다.

개인이 후견인을 갖게 되는 것은 나쁜 판단을 하기 때문이 아니라, 좋은 선택을 이해하고 실행하는 능력이 부족하기 때문입니다.

후견인(부모가 법원에 신청) 및/또는 법적 후견인(후견인이 없을 시 법원이 지명)는 종종 장애인을 위해 임명됩니다. 그러나 **순회재판소 판사만이 사람이 무능력하다고 결정할 수 있으며** 후견인 및/또는 법적 후견인을 지정하여 그 사람 대신 조치를 할 수 있습니다. 후견인 또는 법적 후견인의 임명은 일상적인 문제가 아니며, 법적 체계와 같이 매우 진지하게 받아들이는 것이 타당합니다.

본질적으로, **후견인** 자격은 누군가가(부모와 같은 사람) 스스로 완전히 결정을 내릴 수 없는 사람을 대신하여 **법적 결정을** 할 책임을 지도록 합니다. 후견인은 의료, 거주 및 기타 사회적 결정을 합니다. 버지니아주에서는 일부 권리는 제외하고 일부(투표권 등)는 유지하여 후견인 자격을 개인에게 맞게 구성할 수 있습니다. 후견인 관련법 전문 변호사가 개인에게 적합한 후견인 자격을 만드는 데 도움을 줄 수 있으며, 부모가 장애가 있는 개인에 대한 강력한 대변자로 남을 수 있게 해 줍니다.

법적 후견인의 의사 결정 책임은 사람의 재정 및 재산 문제 관리에 초점을 맞추고 있습니다. 법적 후견인의 권한은 후견인의 권한처럼 능력이 없는 사람의 상황에 따라 제한될 수도 있습니다. 법원은 후견인만 지명하거나, 법적 후견인만 지명하거나, 둘 다 지명할 수도 있습니다. 대부분의 젊은 장애인은 후견인만 필요합니다. 일반적으로 해당 청소년의 자산은 2,000달러 미만입니다. 유일한 수입은 SSI 또는 일반적으로 대표 수취인 또는 해당 개인이 약간의 도움을 받아 관리할 수 있는 소득뿐입니다. 후견인 또는 법적 후견인의 권한 범위는 판사의 명령 및 버지니아 법전에 명시되어 있습니다.

후견인 자격 고려

후견인 자격에서 법은 성인의 권리와 개인적 자치권을 유지하는 일과 버지니아 연방이 자신이나 재산에 관한 결정을 내릴 수 있는 충분한 능력이 부족한 개인을 보호해야 하는 의무 사이에서 균형을 이룹니다.

가족이 해당 개인이 "무능력자" 기준에 부합하지 않을 수 있다고 생각할 경우, 가족은 후견인 자격을

신청하기 전에 그보다 덜 제한적인 대안을 고려해야 합니다. 후견인 자격을 고려하는 부모는 다음 사항에 유의해야 합니다.

- 전체적으로, 보호자 자격은 버지니아주에서 **유연한 시스템**임을 알 필요가 있습니다.
- 후견인 자격은 **자녀의 요구에 맞게 조정**할 수 있으므로 부모가 강력한 대변자 역할을 할 수 있습니다.
- 이 제도에는 유연성이 있으므로 **후견인이 반드시 개인의 권리 중 전부를 가져갈 필요는 없습니다.** 예를 들어 투표권, 운전 면허증을 보유할 권리 및 기타 권리를 유지하는 것은 매우 일반적입니다.
- 후견인이 있음에도 불구하고, 성인 자녀는 여전히 자신의 능력 한도까지 자신의 삶에 관한 **의사 결정에 참여할 수 있습니다.** 후견인 자격 명령에서는 일반적으로 장애가 있는 사람에게 상의를 하고 그 사람의 바람이 고려되어야 한다고 말합니다.
- **자녀가 정부 지원을 받을 자격이 유지됩니다.** 후견인이 있다고 해서 정부 혜택이 없어지지 않습니다. 후견인의 소득과 자산은 장애가 있는 성인 개인의 혜택을 계산할 때 포함되지 않습니다.

- 후견인 자격이 있다고 해서 **후견인 대상자에 대한 재정적 책임을 지지 않습니다.** 예를 들어, 후견인인 부모는 자녀에게 식량과 숙소를 제공할 필요가 없으며, 다만 자녀가 살 곳과 자녀가 받을 돌봄의 유형에 대한 **결정을 내릴 책임이 있습니다.**
- 후견인으로서 **부모는 자녀의 재정적, 민사상 또는 형사상 책임을 지지 않습니다.** 후견인 대상자가 사람 또는 물건에 피해를 줄 경우, 후견인은 책임을 지지 않습니다. 그래야 한다면 후견인으로 봉사하려는 사람은 거의 없을 것입니다. 하지만 후견인은 해당 개인에게 안전한 환경을 마련하기 위해 노력할 책임이 있습니다.

부모는 종종 후견인으로 임명되지만, 다른 가족 구성원, 변호사, 친구 또는 공적 후견인도 이 역할을 할 수 있습니다.

후견인이 성인 자녀를 위한 적절한 선택인지 판단하는 데 도움을 받으려면, 다음 사이트의 검사 항목을 작성하십시오.

<http://www.thearcofnova.org/wp-content/uploads/2011/05/Thinking-about-Guardianship-checklist-2.pdf>

후견인 자격 취득

후견인 자격을 취득하려면 부모는 해당 개인이 살고 있는 관할 지역의 순회 재판소에 신청서를 제출해야 합니다. 일반적으로 학부모는 대상자가 독립적으로 행동할 수도 있는 공동 후견인으로 임명됩니다. 자녀에 대한 후견인의 필요성을 뒷받침하는 의학적 또는 심리적 평가를 제공해야 합니다. 부모가 더 이상 후견인 역할을 할 수 없을 때 대신할 "대기" 후견인을 임명하도록 법원에 요청할 수 있습니다.

신청서가 접수되면 법원은 소송 후견인(GAL)을 임명합니다. GAL은 승인된 명단에서 임명된 개인 변호사입니다. GAL의 주요 임무는 장애가 있는 개인의 권리를 보호하는 것입니다. 따라서 GAL은 해당 개인을 만나 법원 서류 작업을 도우며 권리를 설명합니다. GAL은 또한 후견인의 임명이 필요한지, 누가 임명되어야 하는지에 대한 의견을 담은 보고서를 법원에 제출합니다.

GAL이 보고서를 제출한 후 법원에서 심의회가 열립니다. 일반적으로, 후견인으로 지명된 사람은 심의회에 참석해야 하며 심의회 이후 필요한 모든 서류 작업을 완료하기 위해 법원 서기 사무실에 가게 됩니다. 후견인이 임명될 개인은 심의회 참석 여부를 선택할 수 있습니다. 후견인 자격 취득에 일반적으로 걸리는 시간은 약 3개월이지만, 6개월까지 걸릴 수도 있습니다. 후견인은 매년 지역 사회복지부에 보고서를 제출해야 합니다. 법원이 양식을 제공합니다.

후견인 또는 다른 법적 권한 옵션에 관심이 있을 경우, 노던 버지니아 아크의 제공자 디렉토리에서 고령자 간호 전문 변호사를 찾아 보십시오

<https://thearcofnova.org/directory/>

101 절에서 Kelly Thompson 님과 Loretta Morris Williams 님이 이 제공해 준 작업과 학부모가 후견인에 관한 결정에서 직면하는 문제에 대한 식견에 감사를 드립니다.

의사 결정 역할의 판단

유형	의사 결정 책임	비고
지원 의사 결정	장애를 가진 개인은 관련 전문 지식을 가진 가족이나 다른 사람들의 도움을 받아 결정	www.supporteddecisionmaking.com
성인 보호 서비스를 위한 긴급 명령	긴급 상황을 처리하거나 긴급 상황을 초래하는 조건을 시정하기 위한 단기적 후견인 자격(15 일)	지역 사회복지부는 임시 후견인 자격 명령서를 순회 재판소에 신청해야 합니다
영구 위임장	부모나 다른 사람(대리인)에게 장애가 있는 사람(본인)을 대신하는 결정권을 부여하는 서면 권한. 대리인은 장애인 본인이 무능력해지더라도 활동할 수 있음	대리인은 결정을 무시할 수 없음 본인이 임명을 철회하거나 사망하면 권한 종료
사전 지시서	장애가 있는 사람은 보건 치료에 대한 자신의 바람에 관해 지침을 제공하고 자신이 건강 관리 결정을 할 수 없을 때 결정을 할 대리인을 지정 의료 위임장과 조합될 수 있음. 버지니아에서는 증인 필요.	대리인의 권한은 문서에 정의되어 있음. 대리인은 결정을 무시할 수 없음.
의료 위임장	일반 위임장과 비슷하지만 건강 관리에만 적용. 올바른 대리인을 선택하는 것은 매우 중요하며, 그 사람이 개인의 희망, 가치 및 선호를 알아야 하고 강력한 지지자가 되어야 함.	개인이 무능력해질 경우, 누군가에게 모든 건강상의 결정을 할 수 있도록 함. 의사와 가족이 개인의 희망을 알고 존중할 수 있음.
대표 수취인	해당 사람을 대신하여 다른 사람의 정부 혜택을 수령. 수혜자의 생활비를 지불하기 위한 수혜금 사용 책임	해당 개인이 재무 관리를 할 수 없어야 함. 대표 수취인은 사회보장국에 매년 보고해야 함
제한적 법적 후견인 자격	판사가 지정한 특정 재정적 문제에 대한 결정(예: 공과금 지불 또는 세금 신고서 작성). 보호자는 보증서를 제시해야 함.	해당 개인이 무능력해야 함. 법적 후견인은 수입 및 지출에 대한 보고서를 제출해야 함.
완전한 법적 후견인 자격	공과금 지불, 돈 투자, 재산 매각을 포함한 모든 재정적 결정. 보호자는 보증서를 제시해야 함.	법적 후견인은 모든 금융 거래에 대한 연간 보고서를 제출해야 함.
대기 후견인	현재 후견인이 사망한 경우 후견인이 되도록 지정된 사람	1차 후견인 사망까지 어떠한 의무도 지지 않음
제한적 후견인 자격	판사가 결정한 특정 사안(예: 의료에 한정)의 결정 해당 개인이 모든 다른 결정을 할 수 있음.	해당 개인이 무능력해야 함. 후견인은 사회복지부에 연간 보고서를 제출해야 함
완전한 후견인 자격	후견인이 모든 재정적, 법적, 개인 생활 및 사회적 결정	해당 개인이 무능력해야 함. 후견인은 사회복지부에 연간 보고서를 제출해야 함

추가 자원 및 노던 버지니아 아크 온라인 툴킷

Dafna Krouk-Gordon과 Barbara D. Jackins의 장애가 있는 성인의 가족을 위한 주거 계획 안내서.

노던 버지니아 아크 온라인 툴킷
(<https://thearcofnova.org/housing-toolkit/>)를
방문하여 다음 지원 도구와 기타 많은 사항을
확인하십시오.

- ✓ 주택 선택 바우처 2016 동영상 시리즈
- ✓ 지원 및 주택 필요 자체 평가
- ✓ 주택 필요 프로파일
- ✓ 지원 모임 점검표
- ✓ 이사 비용 예산표
- ✓ 지출 계획 작성
- ✓ 견본 룸메이트 계약서
- ✓ 견본 임차인 이력서 및 커버 레터
- ✓ 가계 예산 지침
- ✓ 노던 버지니아에서 저렴한 주택을 찾을 수
있는 곳
- ✓ 노던 버지니아의 비영리 주택 제공자
- ✓ 섹션8 주택 공급의 아파트 자산
노던 버지니아의 계약
- ✓ 노던 버지니아 간병인 안내서

용어

자산 웨이버(Asset Waiver) - 주택과 지원을 확보하는 데 필요한 자원. 자산은 재정적인 것일 수도 있고 아닐 수도 있습니다(예: 도움을 주려는 사람들).

지원 모임(Circle of Support) - 장애인의 삶에 관여하고 지속 가능한 주택 및 지원을 위한 계획을 수립하는 데 도움을 주고자 하는 사람들의 모임. 이 모임에는 가족, 교사, 의사, 가족 친구, 이웃, 변호사, 부동산 중개인, 재무 기획자, 동료 및 도움을 주려는 모든 사람이 포함될 수 있습니다.

집단 거주(Congregate Residential) - 종종 "그룹 주택"이라고 불리는 집단 거주 모델은 장애인이 유급 직원이 있는 집에서 다른 장애인들과 함께 사는 모델입니다. 일반적으로 장애인 4~6명이 그룹 주택에서 살며, 직원은 하루 24시간 현장에 상주합니다. 이 모델은 일반적으로 메디케이드 웨이버와 함께 사용됩니다.

공정주택법(Fair Housing Act) - 인종, 피부색, 국적, 종교, 성별, 가족 조건 또는 장애로 인한 주택 판매 또는 임대의 차별을 금지하는 연방법. 이 법에 따라 집을 임대, 판매 또는 구매할 때 장애가 있다고 해서 차별할 수 없습니다. 또한 이 법에 따라 1991년 3월 31일 이후에 운영을 시작했고 엘리베이터가 있으며 4가구 이상이 있는 모든 건물에서는 모든 공공 공간에 접근할 수 있어야 하고, 가구의 출입구와 통과 경로에 접근할 수 있어야 하고, 욕실 벽이 지지봉을 설치할 수 있을 만큼 강도가 높아야 하며,

주방/욕실은 휠체어를 타고 사용할 수 있어야 합니다. 1991년 3월 31일 이후에 운영을 시작했으며 4가구 이상이 있지만 엘리베이터가 없는 건물의 경우, 이 기준은 1층 가구에 적용됩니다.

주택 - 장애인이 살 수 있는 물리적 구조. 이 안내서에서 옵션에 대해 더 자세히 설명합니다.

주택 선택 바우처 - 공식적으로 "섹션8 바우처"라고 하는 주택 선택 바우처는 저소득층 개인 및 가정이 할인된 비용으로 개인 집주인으로부터 임대를 할 수 있게 해 줍니다. 즉, 원하는 집, 방 또는 아파트를 임대할 수 있습니다. 바우처는 실질적으로 매월 집주인에게 직접 지불되는 것입니다. 임차인은 매월 수입의 30%를 임대료로 지불하고, 선택한 주택이 시장 임대료보다 높은 경우 비용 차이를 지불하게 됩니다.

임대차 계약서 - 집을 임차하기 위해 서명하는 법적 서류. 집을 임차할 때 임대차 계약서에 서명하고, 자신의 집에서 룸메이트가 방을 임차할 때 룸메이트에게 서명을 요청합니다. 임대차 계약서에는 법적 용어가 사용되므로 용어를 이해하거나 명확히 하는 데 도움이 필요할 경우 자신의 상황에 맞게 조정하고 변호사가 검토해야 합니다.

종신 부동산 물권 - 자산을 자신의 평생 동안만 소유할 때 종신 부동산 물권이 존재합니다. 종신 부동산 물권에서 집주인은 장애가 있는 사람에게 "종신 임차권"을 허락하며, 그 사람은 남은 인생 동안 그 집에 살 권리가 있습니다.

소위원회 - 장애인이 주택 및/또는 서비스를 보호하는 데 도움이 되는 공식적 지원 모임입니다. 소위원회는 버지니아주 주택개발부와 함께 저리 주택 용자 옵션을 제공하는 미니 법인의 형태가 될 수도 있습니다.

자산 관리자 - 주택 상황의 일부 또는 모든 구성 요소를 유지, 관리할 책임이 있는 사람 또는 그룹. 예를 들어, 외부 작업(예: 잔디 깎기, 외벽 청소)을 완전하게 수행하고 및 내부 작업(예: 집안의 모든 전등 확인, 가전기기 작동)을 항상 정상으로 유지하기 위해 자산 관리자를 고용할 수 있습니다.

공공 주택 - 저소득자에게 제공되는 연방 기금 지원 주택 가구. 보통 지방 정부에 의해 운영됩니다.

공유 아파트 - 보통 서로 관계가 없는 한 명 이상의 다른 사람들과 공유하는 임대 아파트(주택, 콘도 또는 타운하우스).

공유 주택 - 여러 가족이 공동으로 구입하여 각 가족의 장애인이 집에서 생활하고 비용 및/또는 지원을 공유할 수 있도록 하는 집.

후원 주거 - 장애인이 보호자와 함께 사는 주택 및 지원 모델. 보호자는 한 사람 또는 가족 구성원일 수 있습니다. 이 집에서 지원을 받는 해당 개인은 전일 상주하며 가족 구성원으로 취급됩니다.

지원 받는 아파트 - 지원 제공자가 아파트 단지와 협력하거나 주택을 구입한 다음 장애인을 위해 주택을 따로 확보하는 주택 및 지원 결합 모델. 지원 제공자는 필요할 때마다 집에 서비스를 제공합니다. 경우에 따라 여러 가정이 서로 가까이에 있을 수 있으므로 지원 직원을 공유할 수 있습니다(예: 밀집된 아파트).

지원 - 장애인이 가능한 한 안전하고 독립적으로 생활할 수 있기 위해 필요한 도움. 지원은 선택한 주택(예: 집단 웨이버 주택)과 협력할 수도 있고 별도로 지불할 수도 있습니다(예: 자신이 집에 데려오는 간병인)

웨이버 - 장애인이 자신에게 필요한 서비스를 선택할 수 있는 서비스 및 지원 메뉴. 웨이버는 주 정부의 통제를 받으며 공적으로 자금이 지원됩니다. 대기자 명단이 길니다. 거의 모든 주택 상황에서 간병인에게 웨이버를 사용하여 지불할 수 있습니다.

주택 금융을 위한 주 전체의 자원

연락 담당자 성명 또는 기관	용도
Access VA www.accessva.org	정부 기관, 서비스 및 적합화되거나 보편적으로 설계된 가전 제품 등 접근 가능한 다양한 주택 자원에 대한 링크를 제공하는 웹사이트입니다.
Assisted Technology Loan Fund Authority (ATLFA) 1602 Rolling Hills Drive Richmond, VA 23229 (804)662-9000 www.atlfa.org	자격을 갖춘 지원자에게 다양한 특수 장비에 대한 저리 융자 제공. 금리는 보통 일반 시장 금리보다 훨씬 낮으며, 대출금은 계약금이 없고 장기 계약이 가능해서 월 상환액이 줄어듭니다.
Endeppendence Center of Northern Virginia (ECNV) 2300 Clarendon Boulevard Arlington, Virginia 22201 전화번호: 703-525-3268 TTY: (703) 525-3553 팩스: (703) 525-3585 http://www.ecnv.org/FAQs/homemod.html	지역 독립 생활 지원 센터에는 장애인이 가능한 한 독립적으로 살 수 있도록 돕는 주택 FAQ 및 기타 자원 옵션이 있습니다.
Fairfax Area Disability Services Board Disability Services Planning and Development 12011 Government Center Parkway, Suite 708 Fairfax, VA 22035-1104 전화번호: 703-324-5421 TTY 703-449-1186 팩스 703-449-8689 http://www.fairfaxcounty.gov/dfs/dspd/homemod.htm	접근성 안내서 및 비용에 관한 정보
Federal Home Loan Bank of Atlanta Down payment & Closing Cost Program for First Time Homebuyers http://www.fhlbatl.com/ahp/Set-aside/first-time-homebuyer.html	FHL Bank Atlanta의 최초 주택 구입자 프로그램(FHP)은 최초 주택 구입자의 계약금 및 부동산 매매 수수료로 최대 5천 달러를 제공합니다.

<p>Rebuilding Together Arlington/Fairfax/Falls Church 2666 Military Road Arlington, VA 22207 703-528-1999 팩스 703-528-1197 http://www.rebuildingtogether-aff.org/</p>	<p>Rebuilding Together는 지역사회에서 안전하고 건강한 주택을 위해 결정적으로 주택 수리 및 개조가 필요한 저소득 주택 소유자 및 비영리 단체에 자원봉사 주택 수리를 제공합니다.</p>
<p>Virginia Department of Aging and Rehabilitative Services(버지니아주 노화 및 재활 서비스, DARS) 8004 Franklin Farms Drive Richmond, VA 23229 804-662-7000(V/Relay) 800-552-5019(무료 V/TTY) 804-662-9532(팩스) dars@dars.virginia.gov www.vadars.org</p> <p>Fairfax Office 11150 Fairfax Blvd., Suite 300 Fairfax, VA 22030 703-359-1124(음성) 703-359-1126(TTY) 703-277-3528(팩스)</p>	<p>장애인에게 고용 목표를 달성하기 위해 주택 개조가 필요한지 여부를 결정하고 이러한 서비스 비용을 충당하는 데 도움이 되는 자원을 찾으려 지원합니다.</p>
<p>버지니아주 주택개발부 601 South Belvidere Street Richmond, VA 23220 877-VHDA-123 TTY 804-783-6705 http://www.vhda.com/Renters/Pages/AccessibleRentalHousing.aspx</p> <p>Bruce DeSimone, AICP(소위원회 관련 문의) Senior Community Housing Office (804) 343-5656 Bruce.desimone@vhda.com www.vhda.com http://www.vhda.com/Renters/Pages/AccessibleRentalHousing.aspx#b</p>	<p>소위원회 용자 신청 및 임차 가구에 대한 접근성 개선 개조를 위한 보조금에 대한 정보</p>

연락 담당자 성명 또는 기관	용도
<p>Virginia Housing Search(버지니아주 주택 검색) www.virginiahousingsearch.com</p>	<p>87,000호 이상의 임대 주택 목록이 있는 온라인 데이터베이스입니다. 이 사이트에 있는 주택 중 약 20%가 이용 가능합니다. 자신이 원하는 가격 범위의 주택과 주택 바우처를 이용할 수 있는 주택을 검색할 수 있습니다.</p>
<p>Virginia Individual Development Accounts Program(버지니아주 개인 개발 계정 프로그램) (VIDA)</p>	<p>주택 계약금, 사업 장비 및 물품 목록 또는 고등학교 졸업 후 학비 지불을 위해 저축하는 개인을 위한 프로그램. 자격이 있는 참여자는 교육 및 지원을 받고 1달러를 저축할 때마다 2달러 기금을 받아 최대 4천 달러를 저축할 수 있습니다.</p>
<p>Virginia Livable Homes Tax Credit(버지니아주 주택 공제) Virginia Department of Housing and Community Development Main Street Centre 600 East Main Street, Suite 300 Richmond, VA 23219 (804) 371-7000 http://www.dhcd.virginia.gov/index.php/housing-programs-and-assistance/tax-credit-programs/livable-homes-tax-credit.html</p>	<p>세금 공제는 새로 접근 가능한 주택의 구매/건축에 대해 최대 5천 달러까지 가능하며, 5천 달러 한도 내에서 기존 가구 개장 비용의 최대 50%까지 적용됩니다.</p>

감사의 글

"집 찾기" 안내서는 다음 분들의 공헌에 의해 작성될 수 있었습니다.

주택 실무단

Nancy Eisele
최고 운영 책임자
Chimes Virginia
neisele@chimes.org

Jeannette Cummins Eisenhower
투자 개발 관리자
페어팩스-폴스 처치 CSB
Jeannette.CumminsEisenhour@fairfaxcounty.gov

Pam Gannon
주택 지원 서비스 전문가
알링턴 카운티
Pgannon@arlingtonva.us

Steve Keener, 최고 운영 책임자 및 일반 자문
L'Arche of Greater Washington DC
stevekenner@larche-gwdc.org

Tia Marsili
특별 요구 신탁 이사
노던 버지니아 아크
tmarsili@teharcofnova.org

Stephanie Sampson
전 위원장, 전환점 위원회
노던 버지니아 아크
sampsonstephanie5@gmail.com

제작

Lucy Beadnell
저자 및 수석 연구자
장애인 옹호 책임자
노던 버지니아 아크
lbeadnell@thearcofnova.org

Diane Monnig
참여 편집자
전환 관리자
노던 버지니아 아크
dmonnig@thearcofnova.org